

www.makelaardij-ijsselstein.nl

TE KOOP

06 46 92 52 94

Haanderik 52

IJsselstein

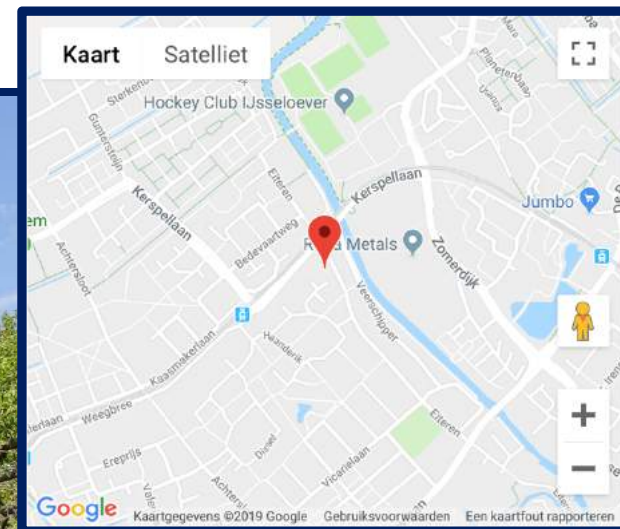


Haanderik 52, IJsselstein.

Op zoek naar een ruime gezinswoning met veel licht op een uniek plekje in IJsselstein? Dan is dit stekkie zeker het bekijken waard! Op de rand van achterveld en de Eiterse waard vind je, aan het einde van een rustige en autoluwe straat, deze heerlijke woning. Daarbij ben je ook nog eens razendsnel in het historische centrum van IJsselstein. Daar geniet je van een drankje op een van de vele terrassen, eet je een heerlijke maaltijd of doe je op je gemak boodschappen.



<i>Bouwjaar:</i>	<i>1980</i>
<i>Woonoppervlakte:</i>	<i>142 m²</i>
<i>Inhoud woning:</i>	<i>420 m³</i>
<i>Perceelopp.:</i>	<i>134 m²</i>
<i>Tuinligging:</i>	<i>Noord-West</i>
<i>Vraagprijs:</i>	<i>€ 359.000,= k.k.</i>
<i>Aanvaarding:</i>	<i>Augustus 2019</i>





De hele benedenverdieping is in 2011 gerenoveerd. Een nieuwe keuken, gestucte muren en een strak plafond: je hoeft hier niets meer aan te doen. In de keuken kan iedere chef zich uitleven. Het fornuis met zes pitten én het ruime werkblad leent zich uitstekend om uitgebreid te koken.





*De woonkamer ziet eruit als nieuw, hier hoeft dan ook niets aan te gebeuren. Een likje verf in jouw favoriete kleur misschien, maar dat is het dan ook wel!
De uitbouw beschikt over twee ramen in het dak, waardoor er extra veel licht naar binnen valt.*

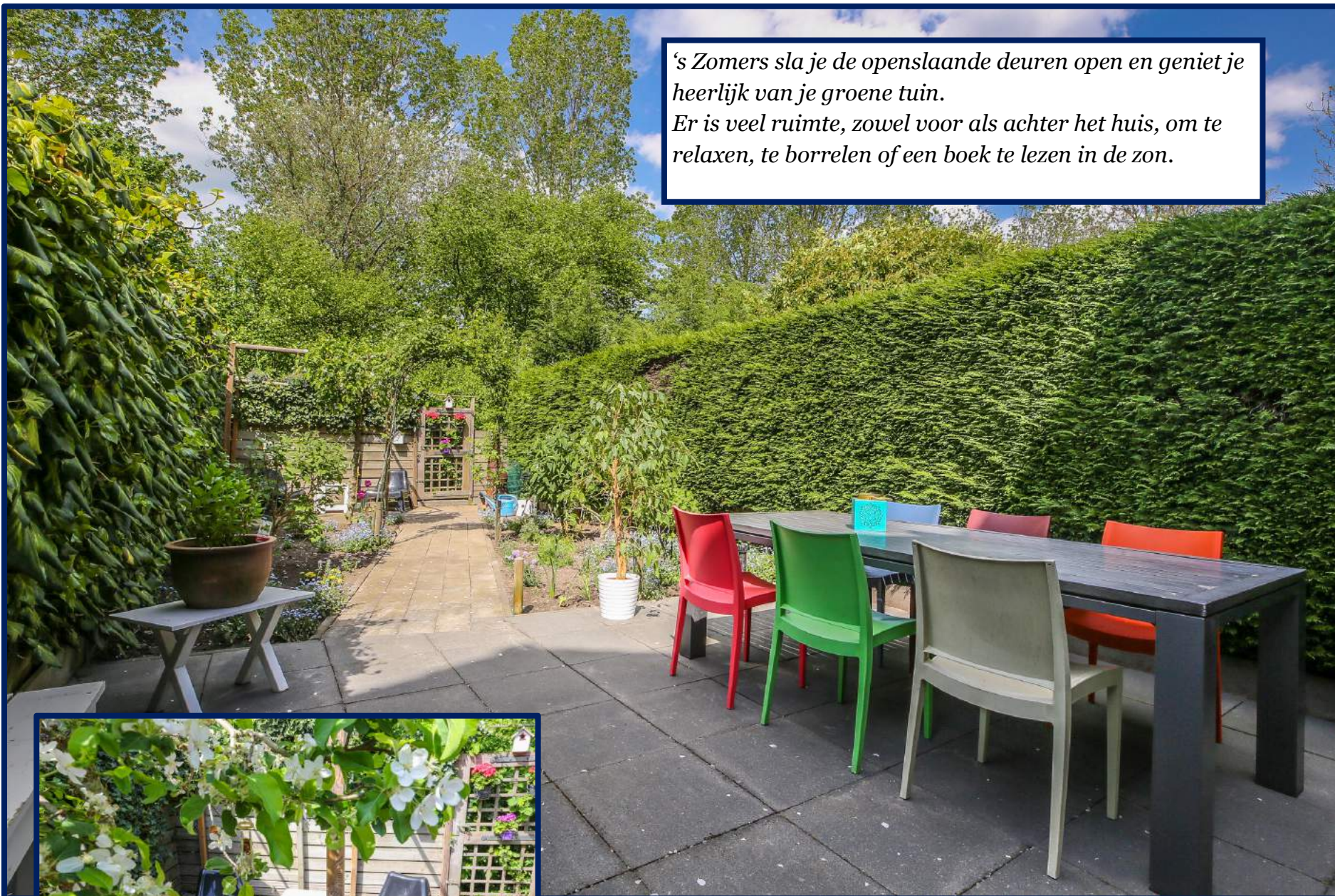


Makelaardij
IJsselstein



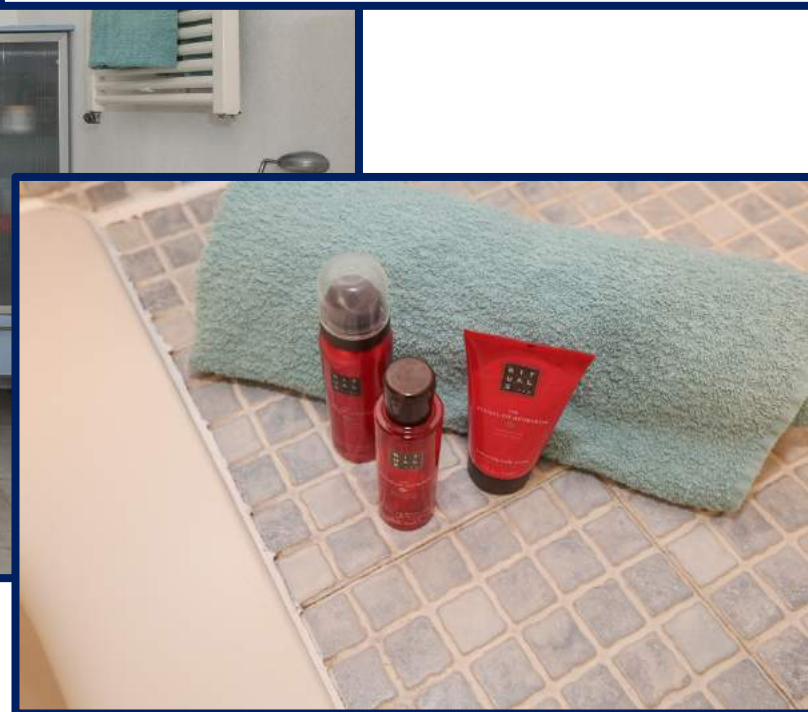
's Zomers sla je de openslaande deuren open en geniet je heerlijk van je groene tuin.

Er is veel ruimte, zowel voor als achter het huis, om te relaxen, te borrelen of een boek te lezen in de zon.





*Boven aan de trap vind je drie slaapkamers, waarvan twee ruime, en een badkamer.
Als de kamers verdeeld zijn kunnen hier ook de puntjes op de "i" gezet worden.
De badkamer beschikt over een bad, een douche en een 2^e toilet, en een tweede badkamer op de bovenste verdieping hoort zeker tot de mogelijkheden.*



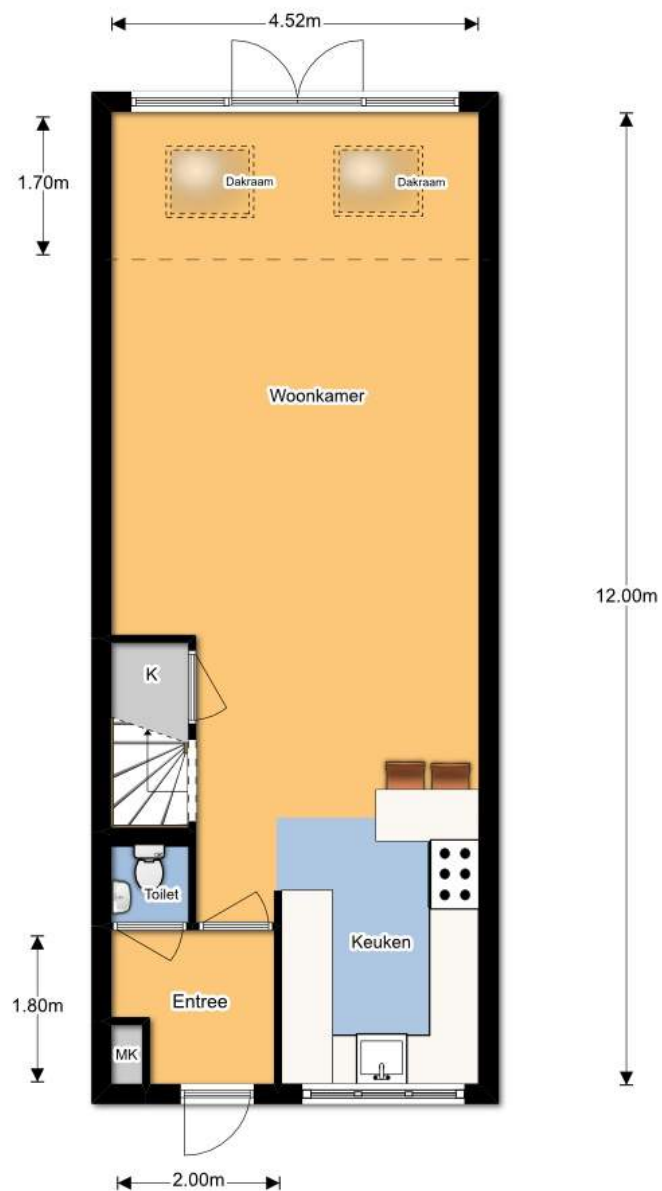




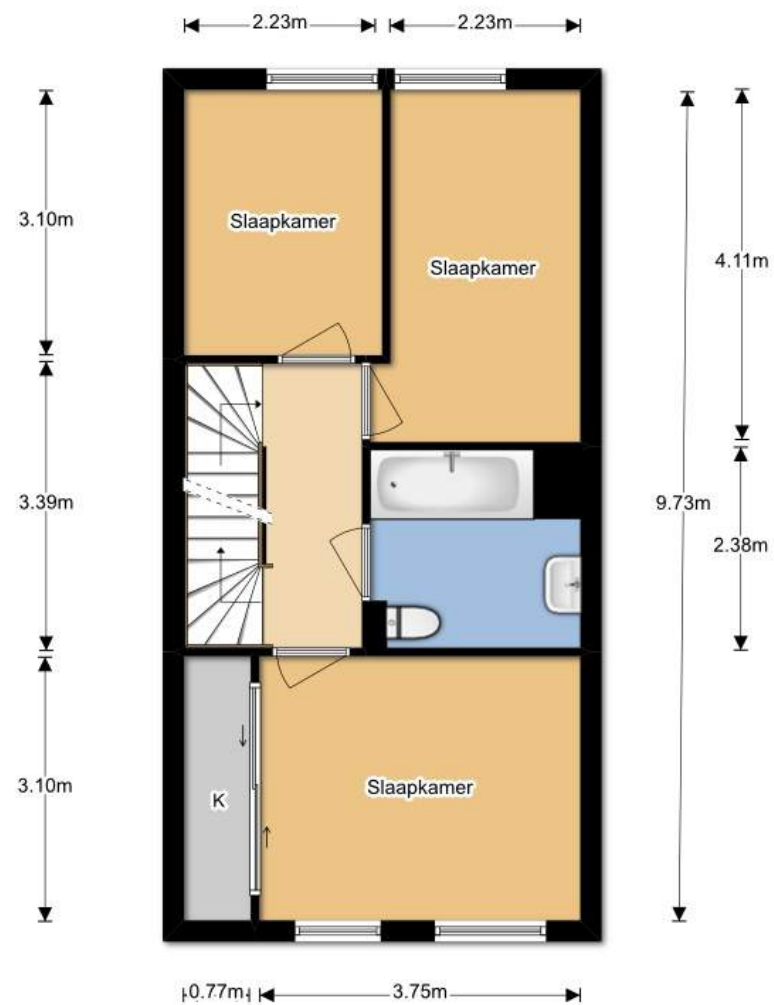
Ga je nog een verdieping omhoog, dan vind je weer twee slaapkamers. Dankzij de dwarskap zijn dit twee zeer ruime slaapkamers met veel licht.

Tussen de slaapkamers in bevindt zich een technische ruimte met plaats voor wasmachine/droger, diverse opbergkasten en een zoldertje.

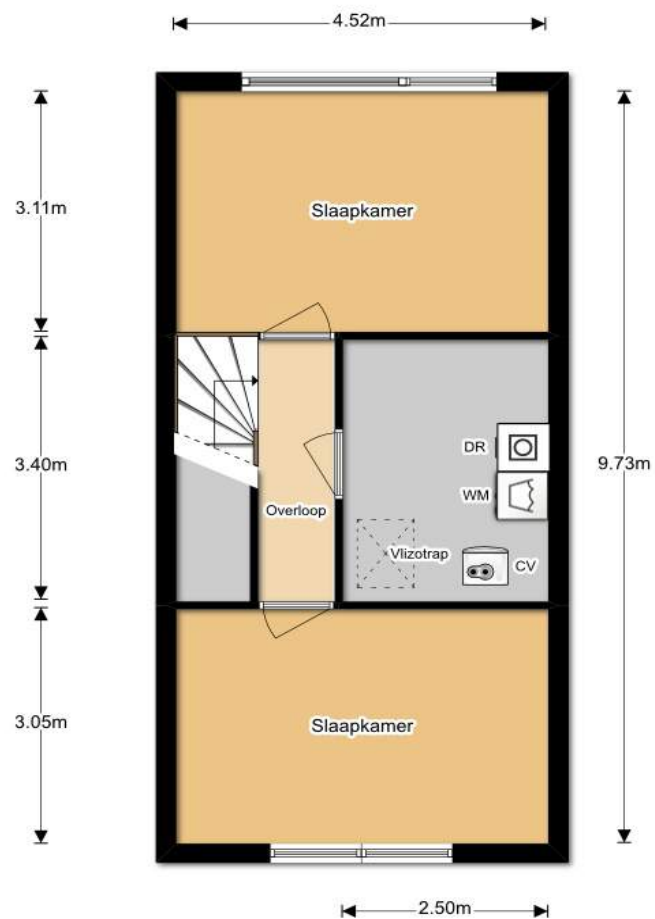




Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Haanderik 52 - “de Bijzonderheden”

- *Plezierige woonomgeving met gezellige burens.*
- *Zeer ruime en achtertuin waar je de hele dag in de zon en in de schaduw kunt zitten.*
- *Veel groen om de woning.*
- *Benedenverdieping kwalitatief hoogstaand uitgebouwd en gemoderniseerd.*
- *5 slaapkamers.*
- *Mogelijkheid voor 2e badkamer.*
- *Auto-luwe straat.*
- *Speeltuintje voor de deur.*
- *Op de rand van Achterveld en de Eiterse Waard.*
- *Alle voorzieningen en het historisch centrum op een prettige loop-afstand.*
- *Oplevering in overleg, voorkeur is 1e week augustus.*

De informatie op deze website en in de brochure is uitsluitend bedoeld als algemene informatie.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Makelaardij IJsselstein heeft de grootste zorgvuldigheid in acht genomen bij het samenstellen en onderhouden hier van. Toch kan zij niet garanderen dat de hier verstrekte informatie volledig, juist en actueel is.

Makelaardij IJsselstein wijst iedere aansprakelijkheid ten aanzien van de hier geboden informatie dan ook uitdrukkelijk van de hand.



In de buurt



Deze woning is gelegen in de wijk Achterveld op de rand van de Eiterse waard, aan de rand van het gezellige IJsselstein. Enerzijds een wijk die rust en gemoedelijkheid uitstraalt. Anderzijds aan de rand van een heerlijk wandel- en fietsgebied in de vrije natuur.

Binnen een looptijd van drie tot vier minuten kunt u kiezen uit een modern winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen, verschillende basisscholen, de sporthal en -velden of de tramhalte.

Natuurlijk mogen we ook de monumentale binnenstad op steenworp afstand niet vergeten.

Sfeer is troef door een royaal winkelaanbod en een actieve winkeliersvereniging.

Geniet lekker op een terrasje om de aankoop van deze unieke woning nog even te overleggen!



Over Makelaardij IJsselstein

Makelaardij IJsselstein is een kleinschalige Makelaardij.

Mijn streven is niet om zo veel mogelijk klanten te hebben, maar om mijn klanten met echte, persoonlijke aandacht te bedienen.

Het wisselen van thuis moet zo voor u een fijne ervaring zijn, waar u later met plezier aan terugdenkt.

Mijn motto is: Enthousiasme voor een nette prijs.

Makelaardij IJsselstein is er voor iedere potentiële huizenkoper of –verkoper die graag wil verhuizen, maar tegen de bijkomende zorgen, problemen en onduidelijkheden op ziet.

Starter of doorstromer? U bent altijd welkom.

Ook voor het gebruik van “slechts” enkele onderdelen van het aankoop-/verkooptraject kunt u mijn expertise inschakelen.

Hierdoor ben ik interessant voor iedere portemonnee.

Makelaardij IJsselstein

Marcel van Schalkwijk

Scheepsjager 17

3401 PH IJsselstein

www.makelaardij-ijsselstein.nl

welkom@makelaardij-ijsselstein.nl

06 469 252 94

