
www.makelaardij-ijsselstein.nl
TE KOOP
06 46 92 52 94
H. Poortmanstraat 71
IJsselstein
Makelaardij
IJsselstein

Hugo Poortmanstraat 71, IJsselstein.

Op zoek naar een starterswoning waar amper iets aan hoeft te gebeuren? Dan zit je hier aan het juiste adres. Een eigen kleurtje op de muur, wat nieuwe meubels en dit huis is binnen een oogwenk jouw nieuwe thuis!
Op loopafstand van de historische binnenstad, de supermarkt en tramhalte. Daarnaast is de wijk makkelijk bereikbaar, is er voldoende parkeergelegenheid en kunnen kinderen heerlijk spelen. Ook het kinderdagverblijf, de kinderboerderij of de speeltuin kun je lopend bereiken.



Bouwjaar:	*1996*
Woonoppervlakte:	*80 m²*
Inhoud woning:	*255 m³*
Perceelopp.:	*92 m²*
Tuinligging:	*Noord-West*
Vraagprijs:	*€ 242.500,= k.k.*
Aanvaarding:	*In overleg*

Makelaardij IJsselstein







Makelaardij IJsselstein



Makelaardij IJsselstein



Makelaardij IJsselstein

De woning zelf is een buitenkans.
De woonkamer is dankzij de schuifpui heerlijk licht.
De vloer is in 2016 vernieuwd en geeft de woning een frisse look.
Ook de keuken is in 2016 compleet vernieuwd. Een ruim werkblad, nieuwe apparatuur: een beetje chef weet zich hier wel te vermaken!





Makelaardij IJsselstein



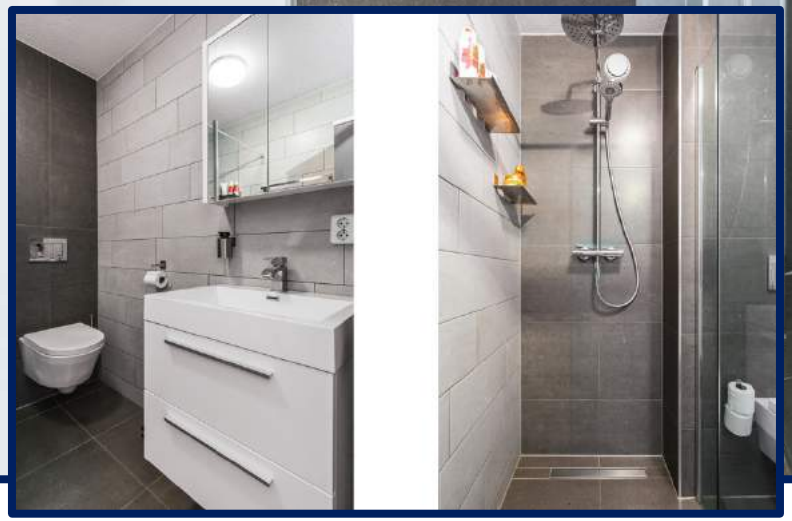
'De maaltijd kun je natuurlijk binnen eten, maar ook buiten is er ruimte genoeg voor een fijne eethoek. Lekker barbecueën of borrelen: in deze goed onderhouden tuin zit je heerlijk.

Daarnaast staat er in de tuin een schuur met voldoende ruimte voor de fietsen.

Makelaardij IJsselstein

De badkamer is een echte winnaar: eind 2018 is deze volledig nieuw in de woning gezet.

Strak, netjes en mooi afgewerkt: onder deze douche wil je nooit meer vandaan!







Makelaardij IJsselstein



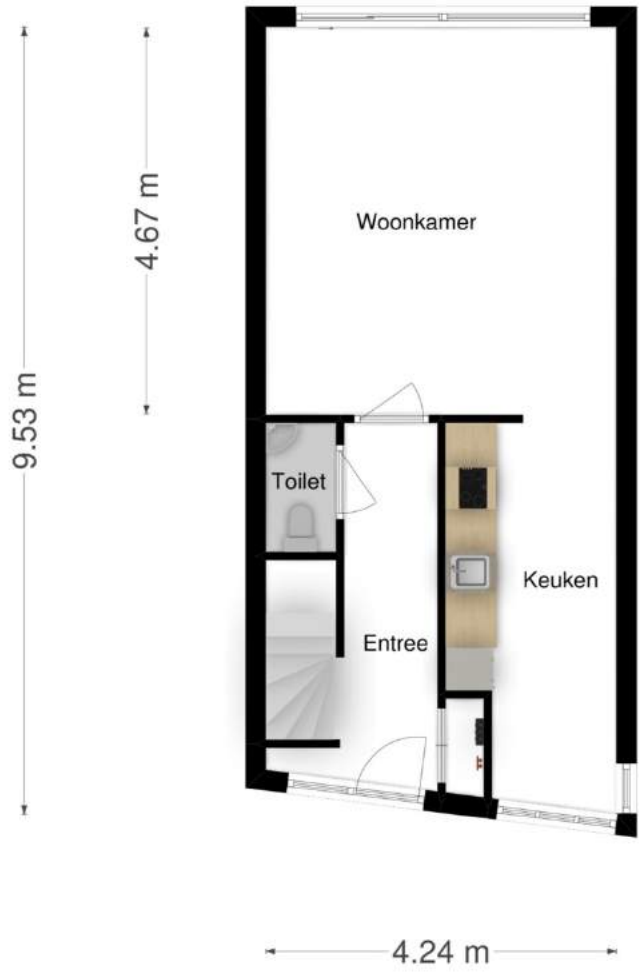


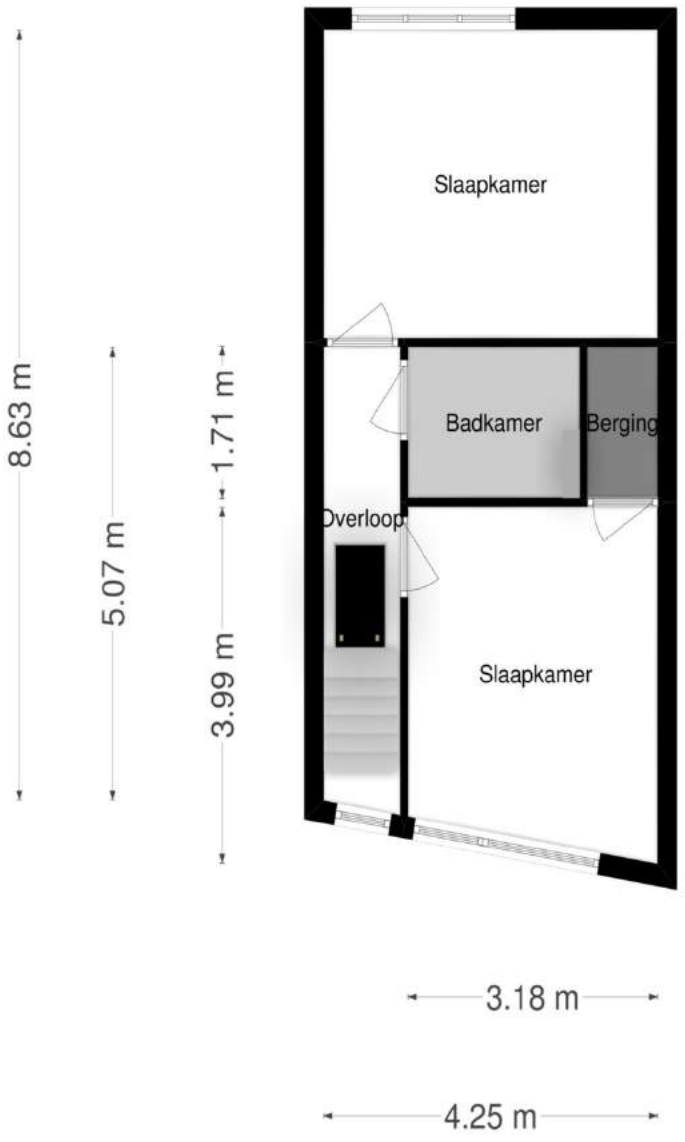
Boven vind je twee ruime slaapkamers.
Een van deze wordt nu gebruikt als kinderkamer,
maar kan ook prima als ruim kantoor functioneren.
Dankzij de grote ramen is het ook boven lekker licht.

Het huis beschikt verder over een vliering waar alle kerstballen en paashazen zonder probleem gestald kunnen worden.



Makelaardij IJsselstein





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaardij IJsselstein







Makelaardij IJsselstein

Hugo Poortmanstraat 71 - “de Bijzonderheden”

- Plezierige woonomgeving in "de Tuinen" van IJsselstein.
- Ruime en zonnige achtertuin.
- Alle voorzieningen op een prettige loop-afstand.
- Energielabel "B".
- Mei 2016 > Houtwerk van de schuur vervangen en geïsoleerd
- Tegelijkertijd de tuin opnieuw bestraat.
- Later datzelfde jaar, de keuken volledig vervangen en gemoderniseerd.
- en de hele woning voorzien van een nieuwe laminaat-vloer.
- Najaar 2018 is de badkamer volledig gerenoveerd.

De informatie op deze website en in de brochure is uitsluitend bedoeld als algemene informatie.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Makelaardij IJsselstein heeft de grootste zorgvuldigheid in acht genomen bij het samenstellen en onderhouden hier van. Toch kan zij niet garanderen dat de hier verstrekte informatie volledig, juist en actueel is.
Makelaardij IJsselstein wijst iedere aansprakelijkheid ten aanzien van de hier geboden informatie dan ook uitdrukkelijk van de hand.



Makelaardij IJsselstein

In de buurt



Deze woning is gelegen in de wijk " de Tuinen", aan de rand van het gezellige IJsselstein.
Enerzijds een wijk die rust en gemoedelijkheid uitstraalt, om de hoek van het Hoge-biezenpark.
Anderzijds een levende omgeving dicht bij de uitvalswegen.

Binnen een looptijd van drie tot vier minuten kunt u kiezen uit een modere supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, verschillende basisscholen, de sporthal en -velden of bus- en tramhalte.

Natuurlijk mogen we ook de monumentale binnenstad op steenworp afstand niet vergeten.
Sfeer is troef door een royaal winkelaanbod en een actieve winkeliersvereniging.

Geniet lekker op een terrasje om de aankoop van deze unieke woning nog even te overleggen!



Makelaardij IJsselstein

Over Makelaardij IJsselstein

Makelaardij IJsselstein is een kleinschalige Makelaardij.
Mijn streven is niet om zo veel mogelijk klanten te hebben, maar om mijn klanten met echte, persoonlijke aandacht te bedienen.
Het wisselen van thuis moet zo voor u een fijne ervaring zijn, waar u later met plezier aan terugdenkt.

Mijn motto is: Enthousiasme voor een nette prijs.

Makelaardij IJsselstein is er voor iedere potentiële huizenkoper of –verkoper die graag wil verhuizen,
maar tegen de bijkomende zorgen, problemen en onduidelijkheden op ziet.
Starter of doorstromer? U bent altijd welkom.

Ook voor het gebruik van "slechts" enkele onderdelen van het aankoop-/verkooptraject kunt u mijn expertise inschakelen.
Hierdoor ben ik interessant voor iedere portemonnee.

Makelaardij IJsselstein

Marcel van Schalkwijk
Scheepsjager 17
3401 PH IJsselstein

www.makelaardij-ijsselstein.nl
welkom@makelaardij-ijsselstein.nl
06 469 252 94

Makelaardij IJsselstein