

www.makelaardij-ijsselstein.nl

TE KOOP

06 46 92 52 94

Pelgrimsweg 84

IJsselstein



Pelgrimsweg 84, IJsselstein.

Een gelukkig leven begint met een huis dat volledig aan je wensen voldoet. Deze ééngezinswoning aan de levendige Pelgrimsweg is daar voor velen een perfect voorbeeld van. Gelegen in een ongekend populaire wijk is dit voor vele gezinnen de ideale optie om in de nabije toekomst naartoe te verhuizen.

Je bevindt je dan de komende jaren op een ideale locatie voor zowel een kind als ook een volwassene.

De Pelgrimsweg is namelijk gelegen in het aantrekkelijke Achterveld, de meest populaire wijk van IJsselstein.



<i>Bouwjaar:</i>	<i>1988</i>
<i>Woonoppervlakte:</i>	<i>114 m²</i>
<i>Inhoud woning:</i>	<i>345 m³</i>
<i>Perceelopp.:</i>	<i>109 m²</i>
<i>Tuinligging:</i>	<i>Noord-Oost</i>
<i>Vraagprijs:</i>	<i>€ 325.000,= k.k.</i>
<i>Aanvaarding:</i>	<i>In overleg</i>



*Hoe sfeervol is een Amerikaans eiken vloer?
Heerlijk relaxed genieten van je vrije avond en
goed gezelschap.*

*De binnenkant van deze woning is gewoon
helemaal op orde.*





Bedenk eens hoe lekker er gekookt kan worden in dit huis met een groot gasfornuis en een dubbele oven.

Hier heb je de ruimte om als een vol-leerde chef de lekkerste maaltijden te bereiden.



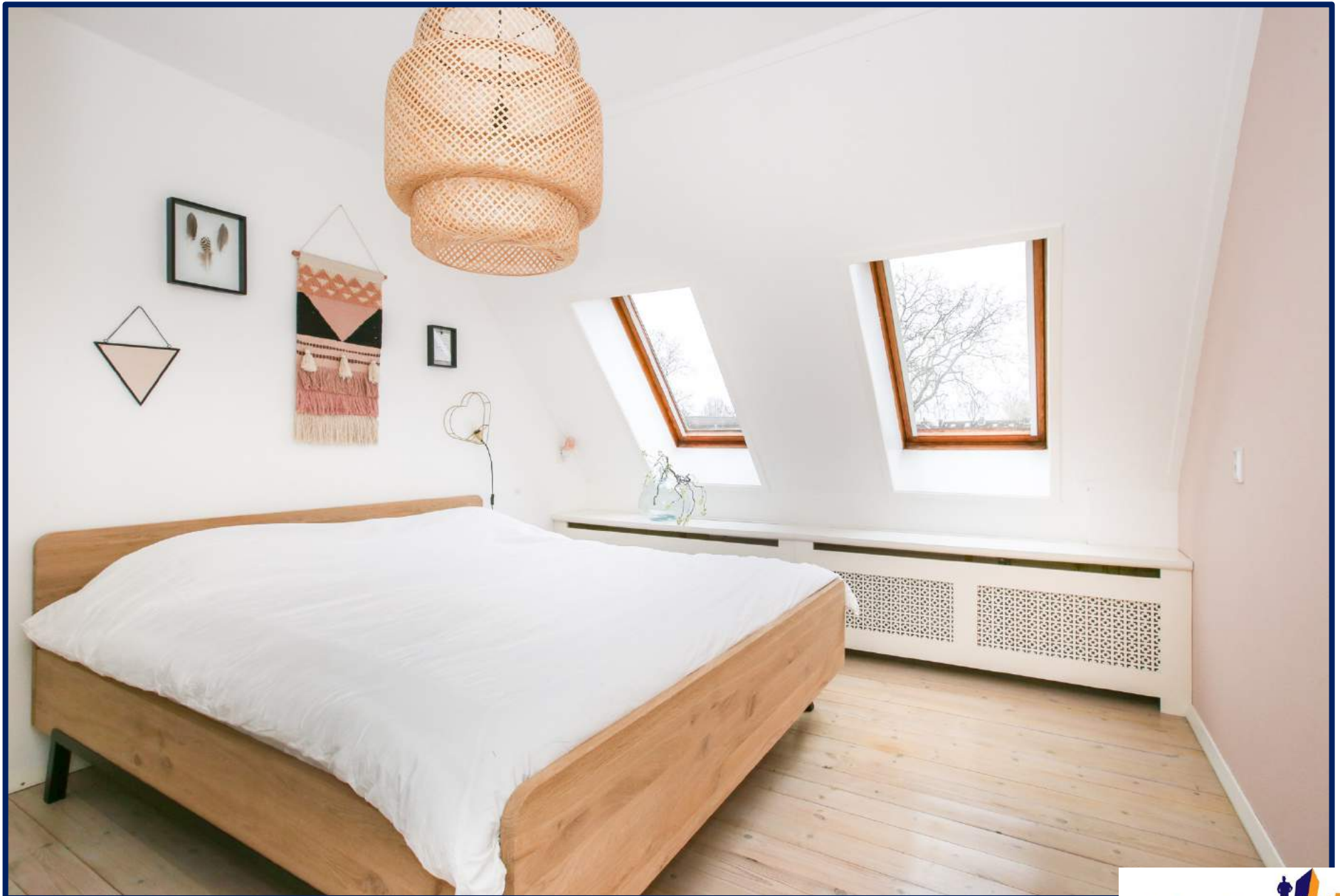


*Je eerste kopje koffie van de dag, of het afzakkertje na de BBQ?
De achtertuin ligt op het Noord-Oosten.
Gelukkig heeft de architect goed nagedacht over de afloop van het dak.
Dus als de zon maar schijnt kun je er hier volop van genieten.*









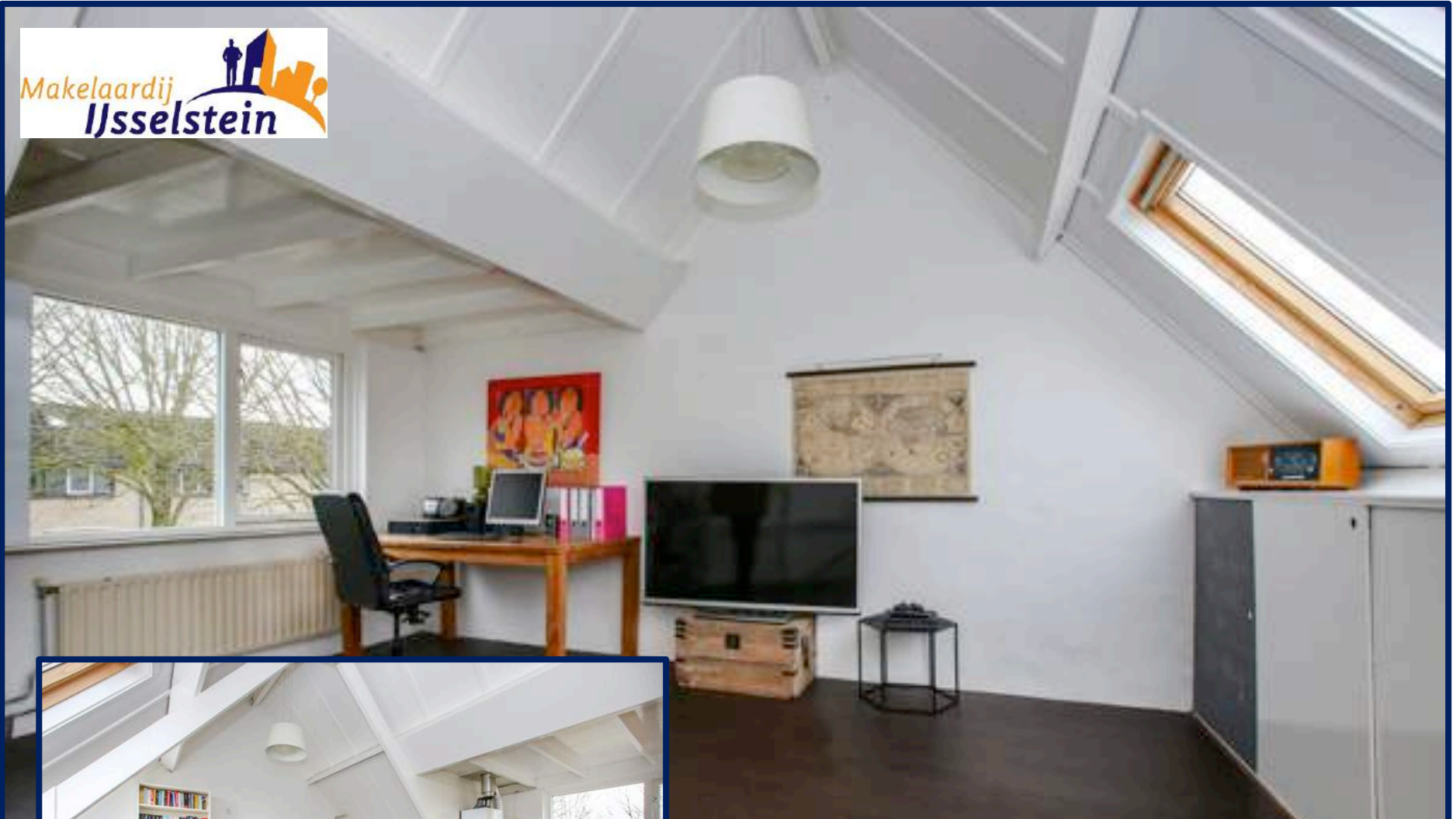


Bovendien beschik je boven in de badkamer over vloerverwarming, een regendouche en een ligbad. Gecombineerd met de goede lichtinval zijn daarmee de belangrijkste ingrediënten aanwezig om hier je leven gelukkig voort te zetten.

3 heerlijke slaapkamers met voldoende ruimte en licht om je vrij te voelen.





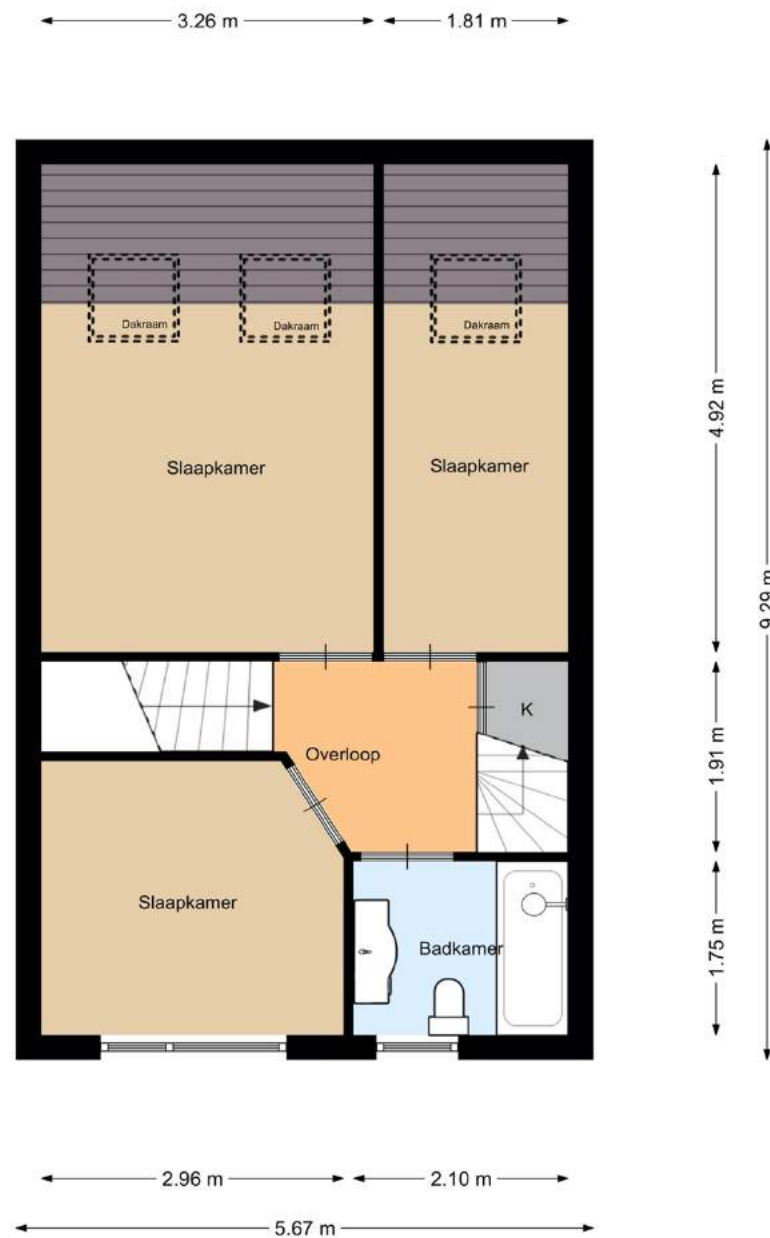


Behoeft u aan een extra slaapkamer, een werkkamer of een andere manier om een grote ruimte te gebruiken? Dan kunt u heel gemakkelijk de "super-grote" zolder naar wens omtoveren.



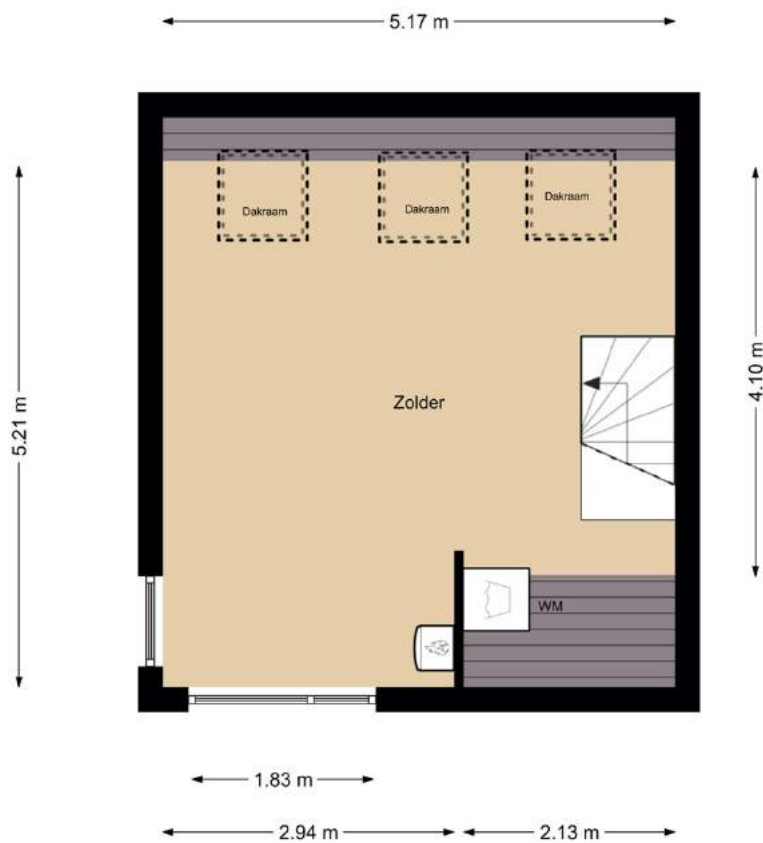
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



1e verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Zolder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Bij het kiezen van de juiste woning gaat het natuurlijk niet alleen om de binnen- of buitenkant.

Je bent op zoek naar een totaalpaatje, dat op alle fronten klopt. Deze eengezinswoning is van binnen piekfijn in orde en bevindt zich zoals gezegd ook nog op een ideale locatie.

Zie je jezelf hier al wonen?

Niets is toch fijner dan een plekje voor jezelf dat al helemaal af is?



Pelgrimsweg 84 - “de Bijzonderheden”

Gunstig gelegen in IJsselstein. Slechts enkele minuten lopen van een goed verzorgd winkelcentrum en de IJsselsteinse binnenstad, een opstappunt voor tram waarmee ook het st. Antonius ziekenhuis en Cityplaza met zo'n 15 minuten bereikbaar zijn. Met 30 minuten staat u in de binnenstad van Utrecht. Meerdere basisscholen op loopafstand en ook het voortgezet onderwijs is gemakkelijk bereikbaar.

- Plezierige woonomgeving.*
- Parkeer-terreintje om de hoek.*
- Veel groen om de woning.*
- Energielabel "C"*
- Hoog afwerkingsniveau.*
- Luxe uitgevoerde keuken met oa. een extra breed fornuis en een Quooker.*
- Een badkamer die we misschien beter "verwen-kamer" kunnen noemen.*
- Volop licht door maar liefst 6 Velux-dakramen.*
- Alle voorzieningen en het historisch centrum op een prettige loop-afstand.*
- Oplevering in overleg, voorkeur is na de zomer 2020.*

De informatie op deze website en in de brochure is uitsluitend bedoeld als algemene informatie.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Makelaardij IJsselstein heeft de grootste zorgvuldigheid in acht genomen bij het samenstellen en onderhouden hier van. Toch kan zij niet garanderen dat de hier verstrekte informatie volledig, juist en actueel is.

Makelaardij IJsselstein wijst iedere aansprakelijkheid ten aanzien van de hier geboden informatie dan ook uitdrukkelijk van de hand.



In de buurt



Deze woning is gelegen in de wijk “Achterveld”, een gezellige en “volwassen” wijk in het gezellige IJsselstein.

Enerzijds een wijk die rust en gemoedelijkheid uitstraalt, anderzijds een levende omgeving met voldoende ruimte en veel groen.

Binnen een looptijd van drie tot vier minuten kunt u kiezen uit een moderne supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, verschillende basisscholen, de sporthal en -velden of bus- en tramhalte.

Natuurlijk mogen we ook de monumentale binnenstad op steenworp afstand niet vergeten.

Sfeer is troef door een royaal winkelaanbod en een actieve winkeliersvereniging.

Geniet lekker op een terrasje om de aankoop van deze unieke woning nog even te overleggen!



Over Makelaardij IJsselstein

Makelaardij IJsselstein is een kleinschalige Makelaardij.

Mijn streven is niet om zo veel mogelijk klanten te hebben, maar om mijn klanten met echte, persoonlijke aandacht te bedienen.

Het wisselen van thuis moet zo voor u een fijne ervaring zijn, waar u later met plezier aan terugdenkt.

Mijn motto is: Enthousiasme voor een nette prijs.

Makelaardij IJsselstein is er voor iedere potentiële huizenkoper of –verkoper die graag wil verhuizen, maar tegen de bijkomende zorgen, problemen en onduidelijkheden op ziet.

Starter of doorstromer? U bent altijd welkom.

Ook voor het gebruik van “slechts” enkele onderdelen van het aankoop-/verkooptraject kunt u mijn expertise inschakelen.

Hierdoor ben ik interessant voor iedere portemonnee.

Makelaardij IJsselstein

Marcel van Schalkwijk

Scheepsjager 17

3401 PH IJsselstein

www.makelaardij-ijsselstein.nl

welkom@makelaardij-ijsselstein.nl

06 469 252 94

