

www.makelaardij-ijsselstein.nl

TE KOOP

06 46 92 52 94

Pandora 55

IJsselstein



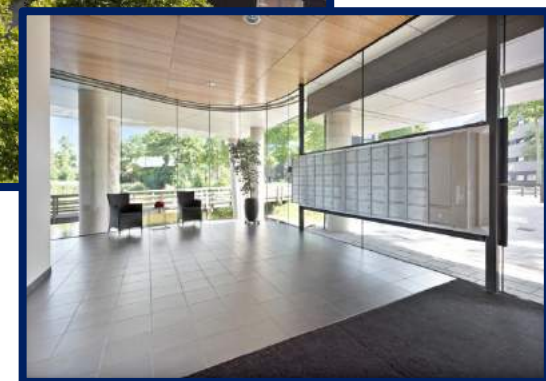
Pandora 55, IJsselstein.

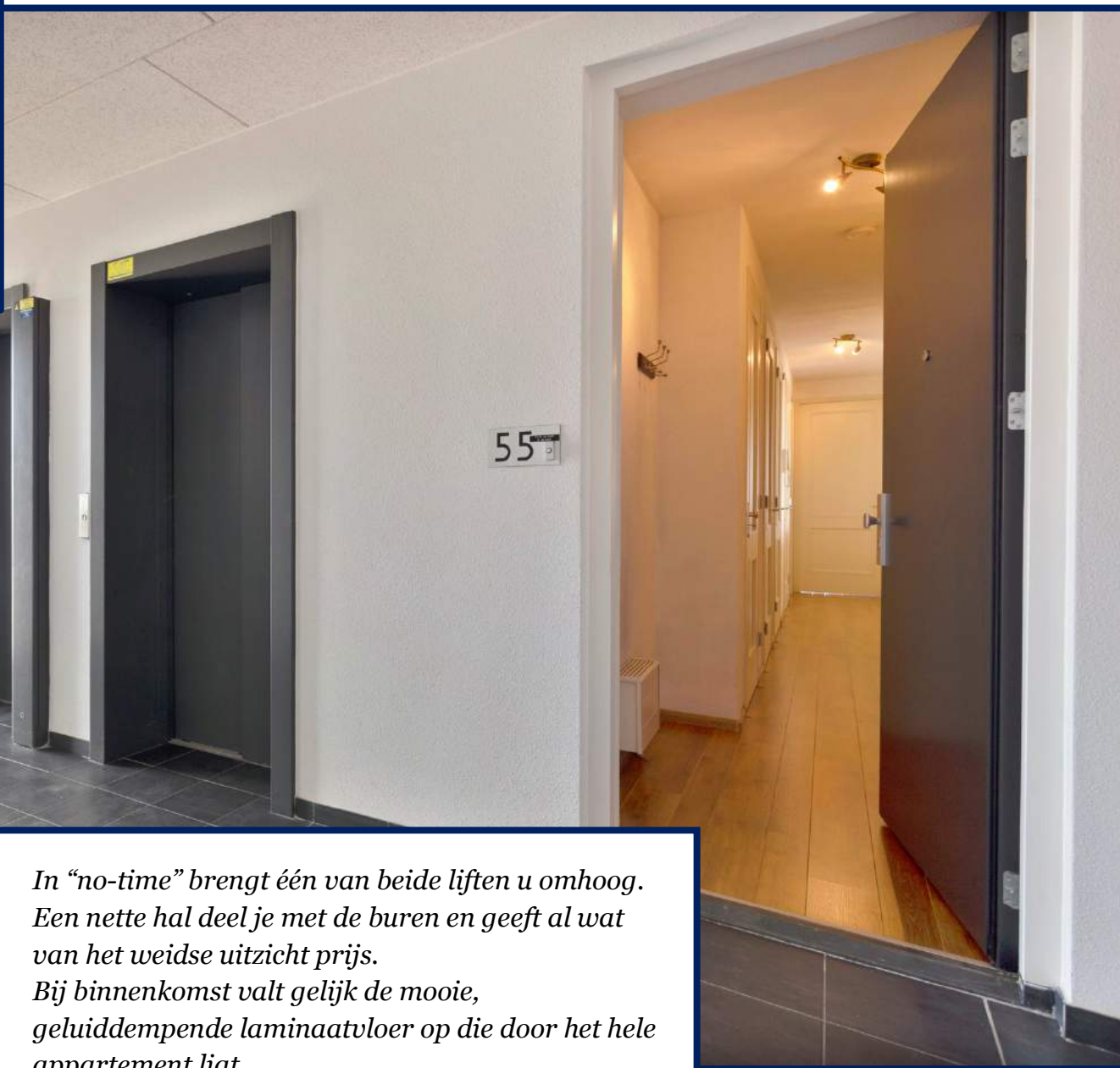
Vanuit het bed de zon op zien komen achter de Utrechtse Heuvelrug en 's avonds onder zien gaan achter de sky-line van Rotterdam? Het kan, wanneer u, hoog boven IJsselstein, geniet van de rust en het uitzicht in uw nieuwe appartement! Pandora 55 is nu te koop. Een luxe ingerichte, ruime woning op de 10^e woonlaag van dit bijzondere complex.

Geheel in stijl geniet u van alle luxe die dit 135m² grote appartement u te bieden heeft. Teveel om op te noemen...., maar we gaan toch een poging wagen.



<i>Bouwjaar:</i>	<i>2007</i>
<i>Woonoppervlakte:</i>	<i>135 m²</i>
<i>Inhoud woning:</i>	<i>445 m³</i>
<i>Lichtinval:</i>	<i>Zuid</i>
<i>Vraagprijs:</i>	<i>€ 525.000,= k.k.</i>
<i>Aanvaarding:</i>	<i>In overleg</i>





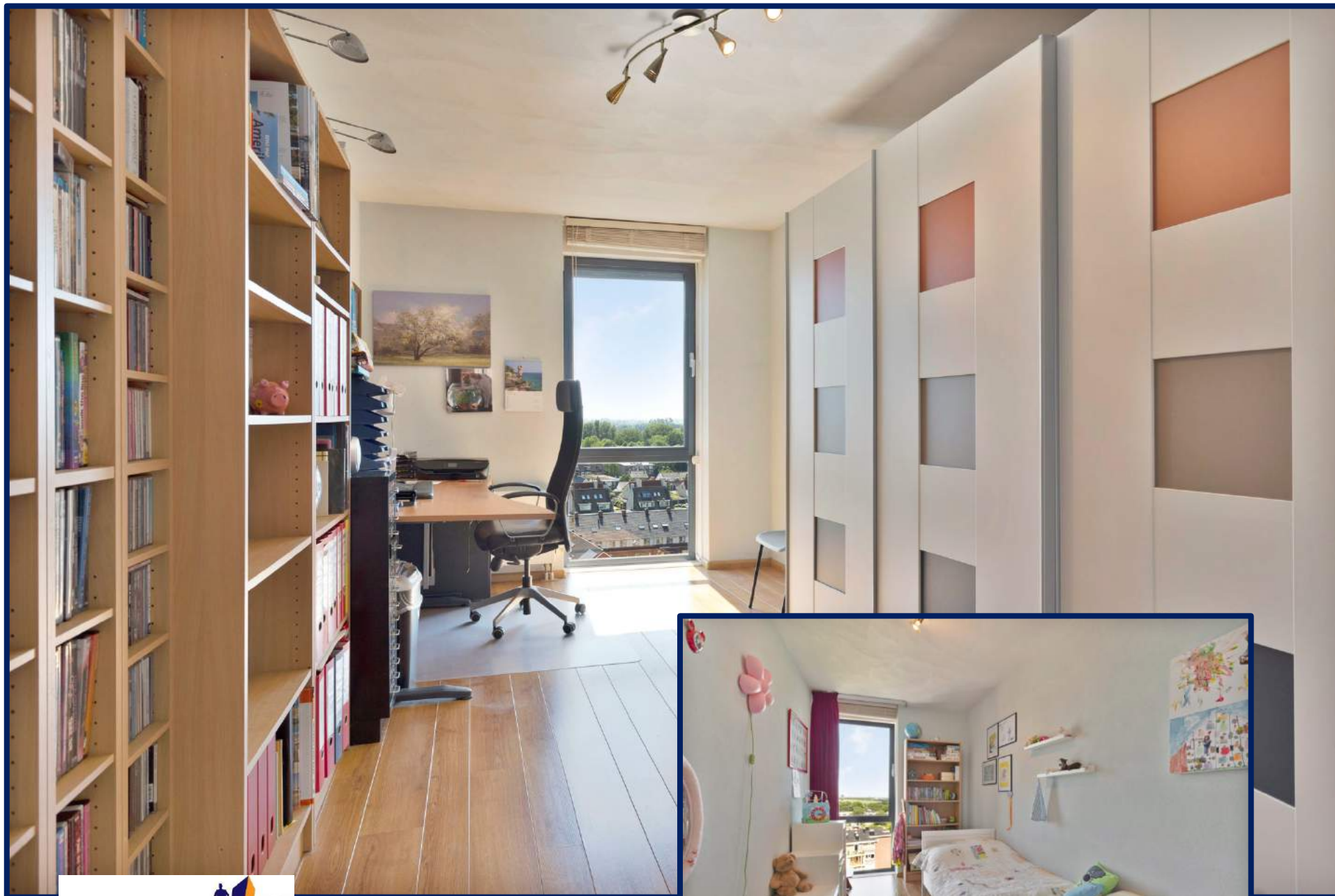
*In “no-time” brengt één van beide liften u omhoog.
Een nette hal deel je met de burens en geeft al wat
van het weidse uitzicht prijs.
Bij binnenkomst valt gelijk de mooie,
geluiddempende laminaatvloer op die door het hele
appartement ligt.*



De ramen aan de buitenkant van de ca. 12 meter lange living zijn voorzien van elektrische screens en tegen de openslaande deuren aan de voorzijde zit een frans balkon.

Uiteraard ontbreekt de open keuken met natuurstenen blad, dubbele oven, vaatwasser, vriezer en koeling niet.





Een technische ruimte met plaats voor de was-/droogcombinatie, de opstelplaats van de CV en 2 mechanische ventilatie-units (kookluchtjes en frisse lucht worden apart behandeld).

3 ruime, gelijkvloerse, slaapkamers en een bijzonder luxe ingerichte badkamer maken het plaatje compleet.

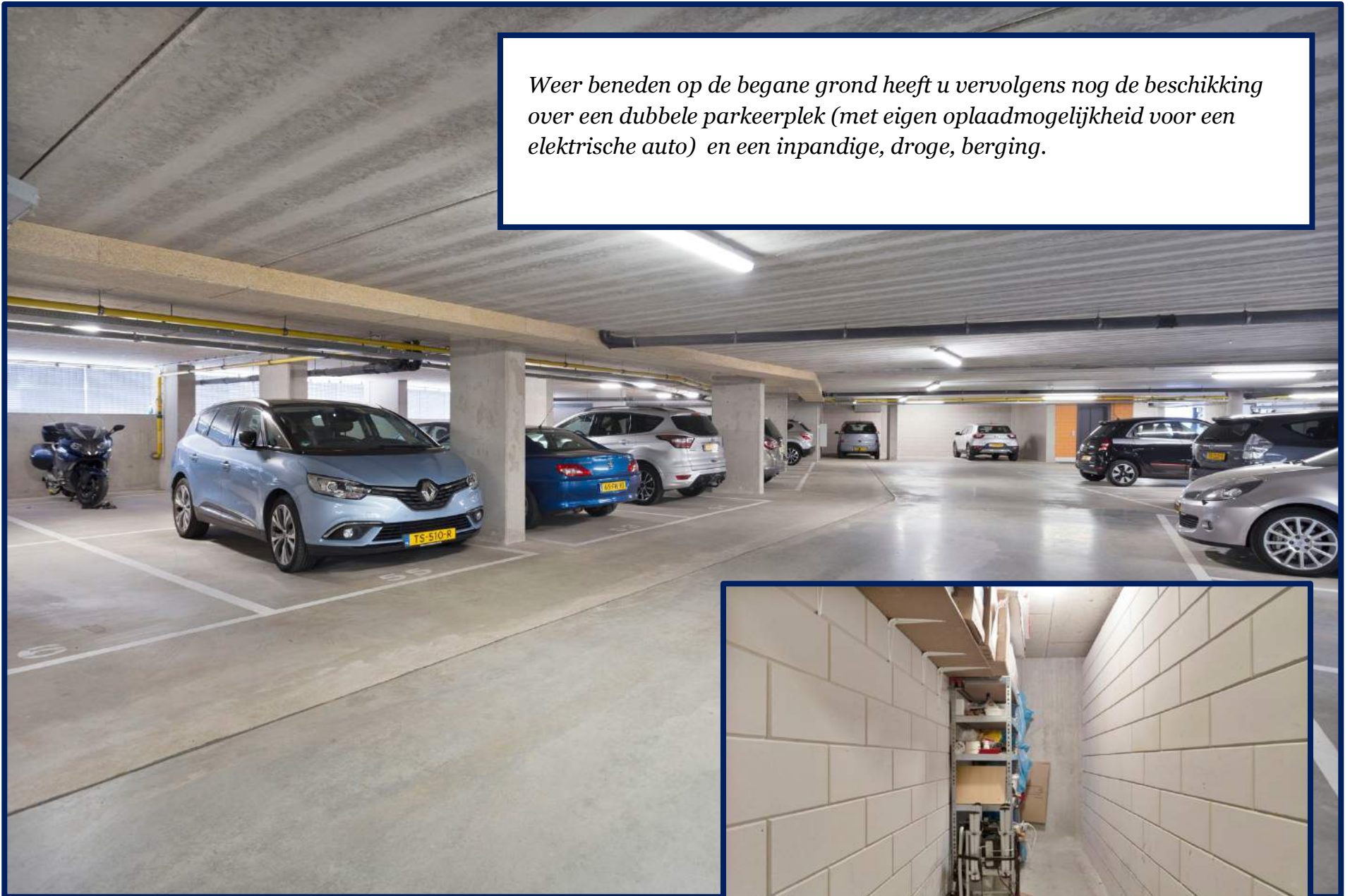






Deze wellness beschikt, behalve over een royale douche hoek en wastafel, ook over een Cleopatra-whirlpool, (met Jet-streams, bubbel-mogelijkheid een 3kw-heater en verlichting) en een Cleopatra-Sauna met a. opgieter heater. Waarschijnlijk is “de Spa” een betere benaming.

Weer beneden op de begane grond heeft u vervolgens nog de beschikking over een dubbele parkeerplek (met eigen oplaadmogelijkheid voor een elektrische auto) en een in pandige, droge, berging.





*Hebben we wat te veel gezegd?
Het lijkt me niet!*

*Bel gerust voor een afspraak om deze woning zelf te
komen beleven
06 469 252 94*







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



1.27 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Pandora 55 - "de Bijzonderheden"

Gunstig gelegen in IJsselstein. Slechts enkele minuten lopen van een goed verzorgd winkelcentrum en de IJsselsteinse binnenstad, een opstappunt voor tram waarmee ook het st. Antonius ziekenhuis en Cityplaza met zo'n 10 minuten bereikbaar zijn. Met 20 minuten staat u in de binnenstad van Utrecht.

Meerdere basisscholen op loopafstand en ook het voortgezet onderwijs is gemakkelijk bereikbaar.

- * Opvallende architectuur*
- * Een maximum aan uitzicht en een geen inkijk.*
- * Binnenstad op loopafstand*
- * Dubbele parkeerplaats in afgesloten parkeergarage.*
- * Ruime berging.*
- * Elektrisch bedienbare screens*
- * Waterdrukverhoger.*
- * Energielabel "A"*
- * Gezonde en actieve VvE (Bijdrage € 200,- p./mnd)*
- Oplevering in overleg.*

De informatie op deze website en in de brochure is uitsluitend bedoeld als algemene informatie.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Makelaardij IJsselstein heeft de grootste zorgvuldigheid in acht genomen bij het samenstellen en onderhouden hier van. Toch kan zij niet garanderen dat de hier verstrekte informatie volledig, juist en actueel is.

Makelaardij IJsselstein wijst iedere aansprakelijkheid ten aanzien van de hier geboden informatie dan ook uitdrukkelijk van de hand.

In de buurt



Deze woning is gelegen in de wijk “Oranjekwartier”, een gezellige ruim opgezette wijk in het gezellige IJsselstein.

Binnen een looptijd van drie tot vier minuten kunt u kiezen uit een moderne supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, verschillende basisscholen, de sporthal en -velden of bus- en tramhalte. Natuurlijk mogen we ook de monumentale binnenstad op steenworp afstand niet vergeten. Sfeer is troef door een royaal winkelaanbod en een actieve winkeliersvereniging.

Geniet lekker op een terrasje om de aankoop van deze unieke woning nog even te overleggen!



Over Makelaardij IJsselstein

Makelaardij IJsselstein is een kleinschalige Makelaardij.

Mijn streven is niet om zo veel mogelijk klanten te hebben, maar om mijn klanten met echte, persoonlijke aandacht te bedienen.

Het wisselen van thuis moet zo voor u een fijne ervaring zijn, waar u later met plezier aan terugdenkt.

Mijn motto is: Enthousiasme voor een nette prijs.

Makelaardij IJsselstein is er voor iedere potentiële huizenkoper of –verkoper die graag wil verhuizen, maar tegen de bijkomende zorgen, problemen en onduidelijkheden op ziet.

Starter of doorstromer? U bent altijd welkom.

Ook voor het gebruik van “slechts” enkele onderdelen van het aankoop-/verkooptraject kunt u mijn expertise inschakelen. Hierdoor ben ik interessant voor iedere portemonnee.

Makelaardij IJsselstein

Marcel van Schalkwijk	www.makelaardij-ijsselstein.nl
Scheepsjager 17	welkom@makelaardij-ijsselstein.nl
3401 PH IJsselstein	06 469 252 94

