

www.makelaardij-ijsselstein.nl

TE KOOP

06 46 92 52 94

Pandora 53

IJsselstein



Pandora 53, IJsselstein.

Op zoek naar rust, ruimte, luxe, gemak en een weids uitzicht. Zoek niet verder!

Op Pandora 53 vind je 5 voltreffers op dit gebied.

Rust: Hoog boven het dagelijks leven ontstijg je, zonder directe burens, alle hinder van stad en verkeer

Ruimte: Met maar liefst 135 m² woonoppervlakte en volop licht geen beklemmend gevoel.

Luxe: Keuze uit twee liften die je vlot naar je etage brengen, een bijzonder goed uitgeruste keuken voorziet je in alle kook-gemak en in het heerlijke ligbad kom je tot rust.

Gemak: Alles gelijkvloers en de uitstekend functionerende VvE verzorgt alle onderhoud en dagelijkse besommingen.

Weids uitzicht: Op deze hoogte heb je een prachtig uitzicht over ons eigen stadje, de sluizen van Hagestein worden zichtbaar aan de horizon en met helder weer is de sky-line van Rotterdam zichtbaar.



<i>Bouwjaar:</i>	<i>2007</i>
<i>Woonoppervlakte:</i>	<i>135 m²</i>
<i>Inhoud woning:</i>	<i>445 m³</i>
<i>Lichtinval:</i>	<i>Zuid</i>
<i>Vraagprijs:</i>	<i>€ 525.000,= k.k.</i>
<i>Aanvaarding:</i>	<i>In overleg</i>





Al snel na binnenkomst tref je een eerste slaapmaker of kantoor. Prima uitzicht, volop ruimte en de uitgebreide netwerkbekabeling maken deze ruimte uitermate geschikt als “thuis-werkplek”.



Vervolgens een ca. 12 meter lange woonkamer met open keuken.

Verschillende ramen en openslaande deuren laten veel licht binnen en bieden een weidse beleving van de hele omgeving.

In alle rust genieten van een goed boek, muziek maken of gewoon een beetje weg zwijmelen bij het raam.

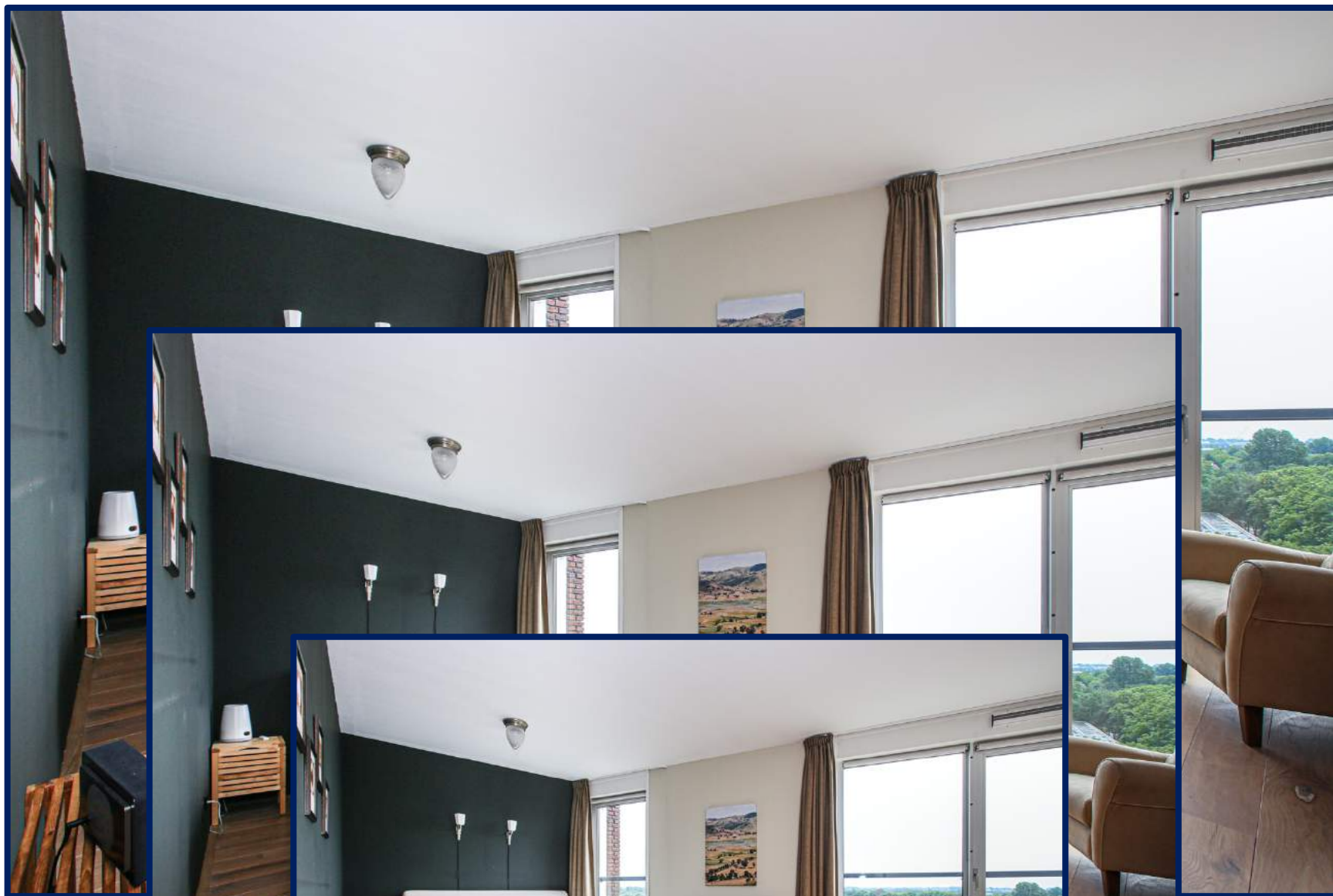


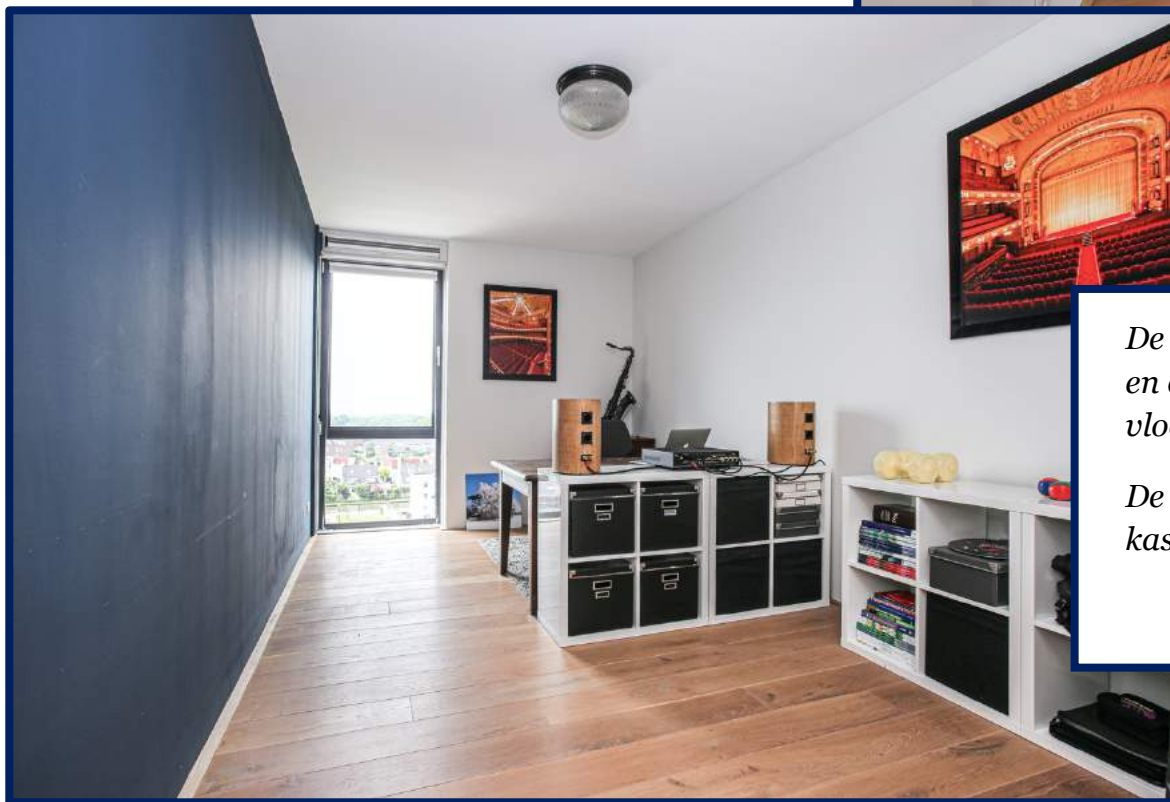




De open keuken met oa. Stoomoven, combi-magnetron, Quooker 5-pits gasstel met wokbrander, fluisterstille afwas-machine en natuurlijk een koel-/vriescombinatie maken het creëren van maaltijden aan het 70cm. diepe werkblad tot een feestje.

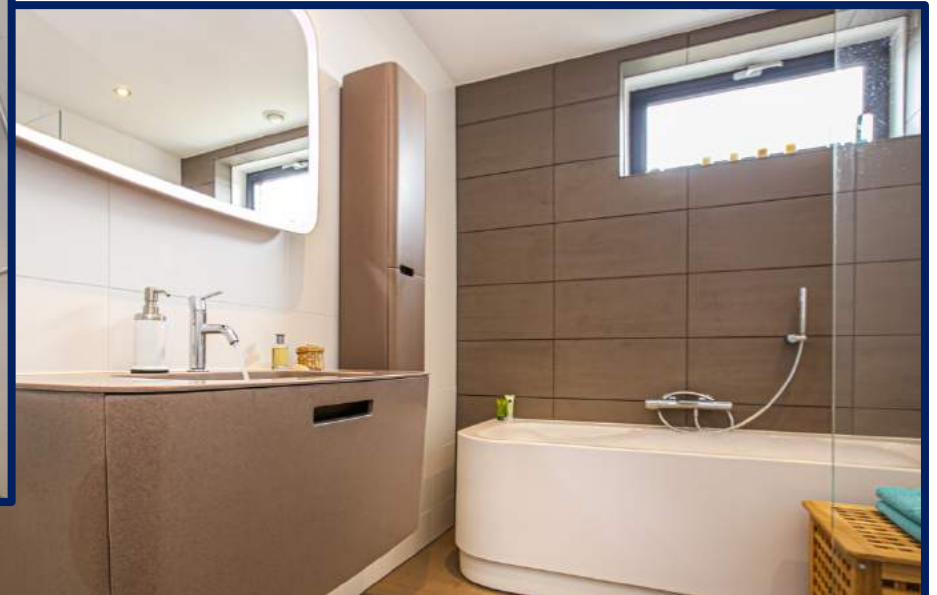






De major-bedroom is gewoonweg ruim te noemen, en ook hier ligt de eikenhouten vloer met vloerverwarming.

De 3^e slaapkamer wordt momenteel als kastenkamer gebruikt.



In de badkamer louter ronde vormen en zacht licht van achter de verwarmde spiegel.

Een heerlijke verfrissing onder de regen-douche of uitgebreid in bad, de keus is aan jou.



Dubbele parkeerplaats in afgesloten parkeergarage en een droge berging slecht enkele meters verder op.

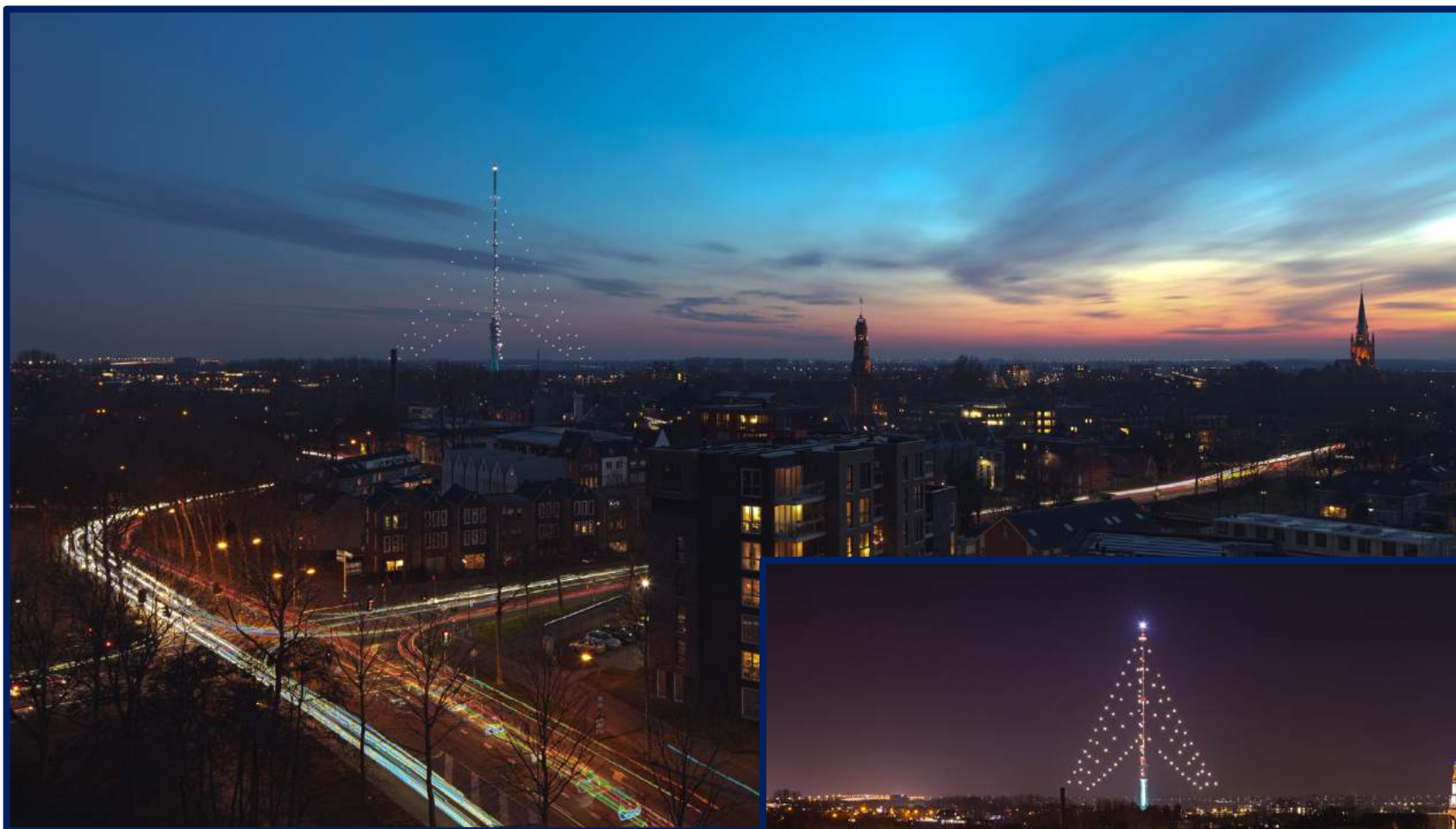


Kortom een appartement wat je moet beleven.

Daarom nodigen we graag uit het live te komen bekijken.

Bel 06-46925294 en we maken hier een afspraak voor!







Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Pandora 53 - “de Bijzonderheden”

Gunstig gelegen in IJsselstein. Slechts enkele minuten lopen van een goed verzorgd winkelcentrum en de IJsselsteinse binnenstad, een opstappunt voor tram waarmee ook het st. Antonius ziekenhuis en Cityplaza met zo'n 10 minuten bereikbaar zijn. Met 20 minuten staat u in de binnenstad van Utrecht.

Meerdere basisscholen op loopafstand en ook het voortgezet onderwijs is gemakkelijk bereikbaar.

** Licht eiken, geluid-isolerende vloer.*

** Vloerverwarming, iedere ruimte apart in te stellen.*

** CW-5 combi-ketel (Altijd veel, warm water en comfortabele verwarming)*

** Waterontharder.*

** Energielabel "A"*

** Dubbele parkeerplaats in afgesloten parkeergarage.*

** Ruime berging.*

** Gezonde en actieve VvE (Bijdrage € 200,- p./mnd)*

** Oplevering in overleg.*

De informatie op deze website en in de brochure is uitsluitend bedoeld als algemene informatie.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Makelaardij IJsselstein heeft de grootste zorgvuldigheid in acht genomen bij het samenstellen en onderhouden hier van. Toch kan zij niet garanderen dat de hier verstrekte informatie volledig, juist en actueel is.

Makelaardij IJsselstein wijst iedere aansprakelijkheid ten aanzien van de hier geboden informatie dan ook uitdrukkelijk van de hand.



In de buurt



Deze woning is gelegen in de wijk “Oranjekwartier”, een gezellige ruim opgezette wijk in het gezellige IJsselstein.

Binnen een looptijd van drie tot vier minuten kunt u kiezen uit een moderne supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, verschillende basisscholen, de sporthal en -velden of bus- en tramhalte. Natuurlijk mogen we ook de monumentale binnenstad op steenworp afstand niet vergeten. Sfeer is troef door een royaal winkelaanbod en een actieve winkeliersvereniging.

Geniet lekker op een terrasje om de aankoop van deze unieke woning nog even te overleggen!



Over Makelaardij IJsselstein

Makelaardij IJsselstein is een kleinschalige Makelaardij.

Mijn streven is niet om zo veel mogelijk klanten te hebben, maar om mijn klanten met echte, persoonlijke aandacht te bedienen.

Het wisselen van thuis moet zo voor u een fijne ervaring zijn, waar u later met plezier aan terugdenkt.

Mijn motto is: Enthousiasme voor een nette prijs.

Makelaardij IJsselstein is er voor iedere potentiële huizenkoper of –verkoper die graag wil verhuizen, maar tegen de bijkomende zorgen, problemen en onduidelijkheden op ziet.

Starter of doorstromer? U bent altijd welkom.

Ook voor het gebruik van “slechts” enkele onderdelen van het aankoop-/verkooptraject kunt u mijn expertise inschakelen. Hierdoor ben ik interessant voor iedere portemonnee.

Makelaardij IJsselstein

Marcel van Schalkwijk	www.makelaardij-ijsselstein.nl
Scheepsjager 17	welkom@makelaardij-ijsselstein.nl
3401 PH IJsselstein	06 469 252 94

