

www.makelaardij-ijsselstein.nl

TE KOOP

06 46 92 52 94

Merkelbachlaan 23

IJsselstein



Merkelbachlaan 23, IJsselstein.

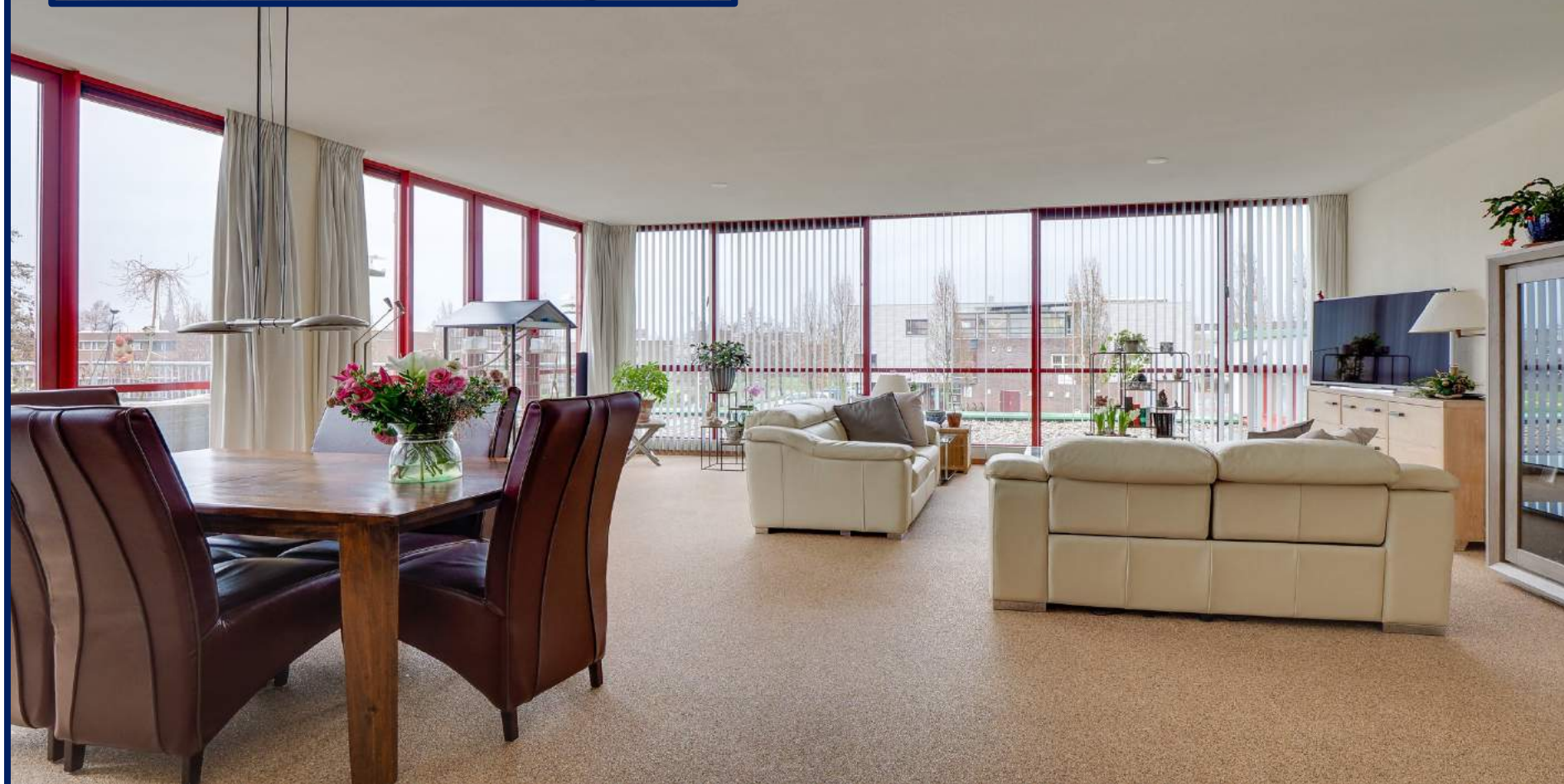
Op vakantie in uw eigen penthouse!

*De ultieme kans voor “zoekers” naar een fijn appartement met veel buitenruimte nabij het centrum van IJsselstein.
Volop licht, een heerlijke leefruimte en een dakterras van bijna 50m².*



<i>Bouwjaar:</i>	<i>2000</i>
<i>Woonoppervlakte:</i>	<i>113 m²</i>
<i>Grootte dakterras:</i>	<i>49 m²</i>
<i>Ligging:</i>	<i>Noord-west</i>
<i>Vraagprijs:</i>	<i>€ 450.000,= k.k.</i>
<i>Aanvaarding:</i>	<i>Begin Mei</i>





Zeer royale woonkamer met aan 2 kanten glas en een ruim uitzicht over de omgeving.

Zelfs op sombere dagen nog steeds volop licht in huis.

Vloer- en muurverwarming zorgen samen met de airco (die ook kan verwarmen) dat het altijd zeer comfortabel is.



Volop licht, een heerlijke leefruimte en een dakterras van bijna 50m².

Met zeldzaam veel privacy, de hele dag genieten van de zon

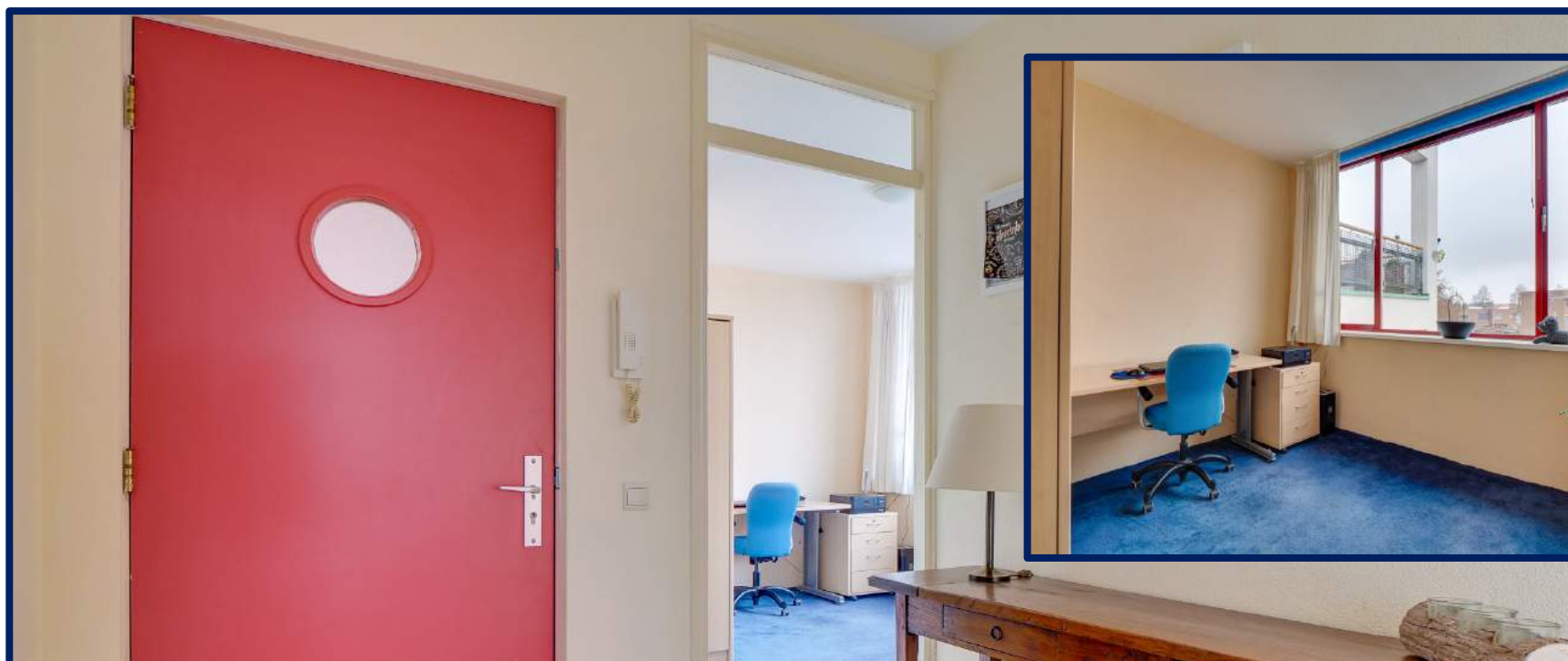


Door de opzet en plaatsing van de open keuken blijft u als gastheer / -vrouw altijd betrokken bij de gasten en ook de drankjes voor op het terras kunnen vlot geserveerd worden.





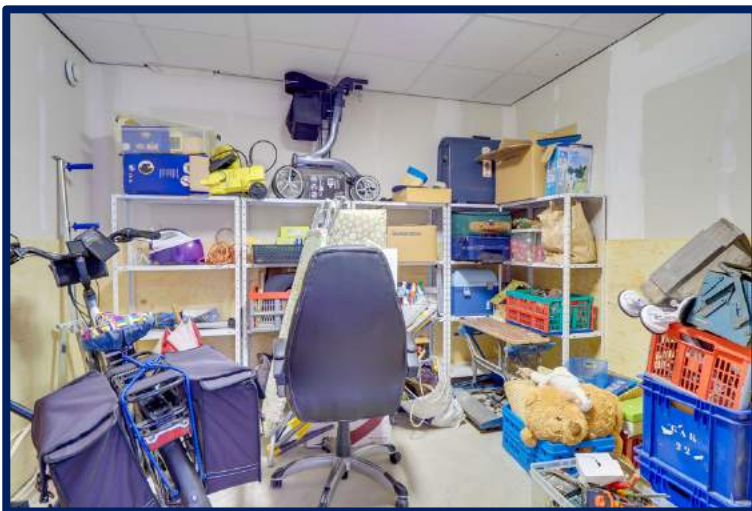
*2 slaapkamers, een zeer royale
badkamer, ruim toilet en
wasruimte maken uw nieuwe stek
al bijna compleet*







In de hal zijn er bovendien nog 2 flinke bergkasten, is er een zeer ruime berging en krijgt u ook uw eigen parkeerplaats.





En als of het allemaal nog niet genoeg is, is de VvE actief, staan de financiën er gezond bij en is er een plezierig onderling contact.



*Zeggen we dan te veel wanneer we dit een
buitenkans noemen?
Lijkt me niet!*

*Bel snel voor een afspraak.
Makelaardij IJsselstein – 06 469 252 94.*

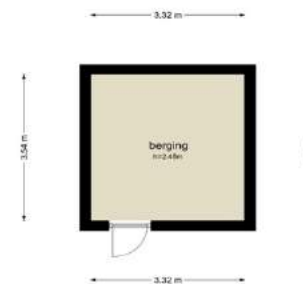
U bent van harte welkom.



Merkelbachlaan 23 - IJsselstein
Eerste Verdieping



Merkelbachlaan 23 - IJsselstein
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.ijsseldienst.nl

Merkelbachlaan 23 - “de Bijzonderheden”

Gunstig gelegen in IJsselstein. Slechts enkele minuten lopen van een goed verzorgd winkelcentrum en de IJsselsteinse binnenstad, een opstappunt voor tram waarmee ook het st. Antonius ziekenhuis en Cityplaza met zo'n 10 minuten bereikbaar zijn. Met 20 minuten staat u in de binnenstad van Utrecht.

- * Exclusief ontwerp in authentiek gebouw.*
- * Op loopafstand van onze historische binnenstad.*
- * Uitzonderlijk veel privacy.*
- * Een maximum aan uitzicht en een minimum aan inkijk.*
- * Geweldig, ruim dakterras.*
- * Zeer ruime berging.*
- * Eigen parkeerplaats*
- * Gezonde VvE, bijdrage € 170,- p/mnd.*
- * Oplevering liefst begin Mei.*

De informatie op deze website en in de brochure is uitsluitend bedoeld als algemene informatie.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Makelaardij IJsselstein heeft de grootste zorgvuldigheid in acht genomen bij het samenstellen en onderhouden hier van. Toch kan zij niet garanderen dat de hier verstrekte informatie volledig, juist en actueel is.

Makelaardij IJsselstein wijst iedere aansprakelijkheid ten aanzien van de hier geboden informatie dan ook uitdrukkelijk van de hand.



In de buurt



Deze woning is gelegen in de wijk “Wereldsteden”, een gezellige ruim opgezette wijk in het gezellige IJsselstein.

Binnen een looptijd van drie tot vier minuten kunt u kiezen uit een moderne supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, verschillende basisscholen, de sporthal en -velden of bus- en tramhalte. Natuurlijk mogen we ook de monumentale binnenstad op steenworp afstand niet vergeten. Sfeer is troef door een royaal winkelaanbod en een actieve winkeliersvereniging.

Geniet lekker op een terrasje om de aankoop van deze unieke woning nog even te overleggen!



Over Makelaardij IJsselstein

Makelaardij IJsselstein is een kleinschalige Makelaardij.

Mijn streven is niet om zo veel mogelijk klanten te hebben, maar om mijn klanten met echte, persoonlijke aandacht te bedienen.

Het wisselen van thuis moet zo voor u een fijne ervaring zijn, waar u later met plezier aan terugdenkt.

Mijn motto is: Enthousiasme voor een nette prijs.

Makelaardij IJsselstein is er voor iedere potentiële huizenkoper of –verkoper die graag wil verhuizen, maar tegen de bijkomende zorgen, problemen en onduidelijkheden op ziet.

Starter of doorstromer? U bent altijd welkom.

Ook voor het gebruik van “slechts” enkele onderdelen van het aankoop-/verkooptraject kunt u mijn expertise inschakelen. Hierdoor ben ik interessant voor iedere portemonnee.

Makelaardij IJsselstein

Marcel van Schalkwijk	www.makelaardij-ijsselstein.nl
Scheepsjager 17	welkom@makelaardij-ijsselstein.nl
3401 PH IJsselstein	06 469 252 94

