
www.makelaardij-ijsselstein.nl
TE KOOP
06 46 92 52 94
Mackaystraat 1
IJsselstein
Makelaardij
IJsselstein

Mackaystraat 1, IJsselstein.

Ontbijt in het ochtendzonnetje? Een lichte lunch of je eigen relax-momentje?
Heerlijk barbecueën of borrelen in de tuin of het laatste avondzonnetje pakken op het dakterras, hoe leuk is dat?
Heel leuk! en het kan allemaal op de Mackaystraat nr. 1.

Veel ramen en een goed uitzicht brengen sfeer en een goed gevoel in een woning.
Zowel het dakterras als de meeste ramen liggen hier op het zuid-westen, dus volop licht in deze ruime woning.
De bijzondere indeling maakt het zeker geen saai of alledaags huis, dus alle reden om verder te kijken.

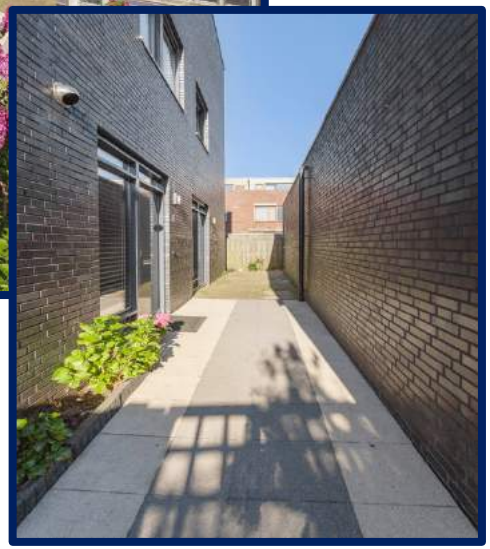


Makelaardij IJsselstein

Bouwjaar:	*2001*
Woonoppervlakte:	*156 m²*
Inhoud woning:	*553 m³*
Perceelopp.:	*168 m²*
Tuinligging:	*Zuid-Oost*
Vraagprijs:	*€ 450.000,= k.k.*
Aanvaarding:	*In overleg*







Makelaardij IJsselstein

Bij binnenkomst in de ruime hal kun je kiezen tussen de trap op te gaan naar boven of rechtdoor naar de lichte woonkamer. Opvallend hier bij binnenkomst is de schuingeplaatste, grote schuifpui.



Makelaardij IJsselstein

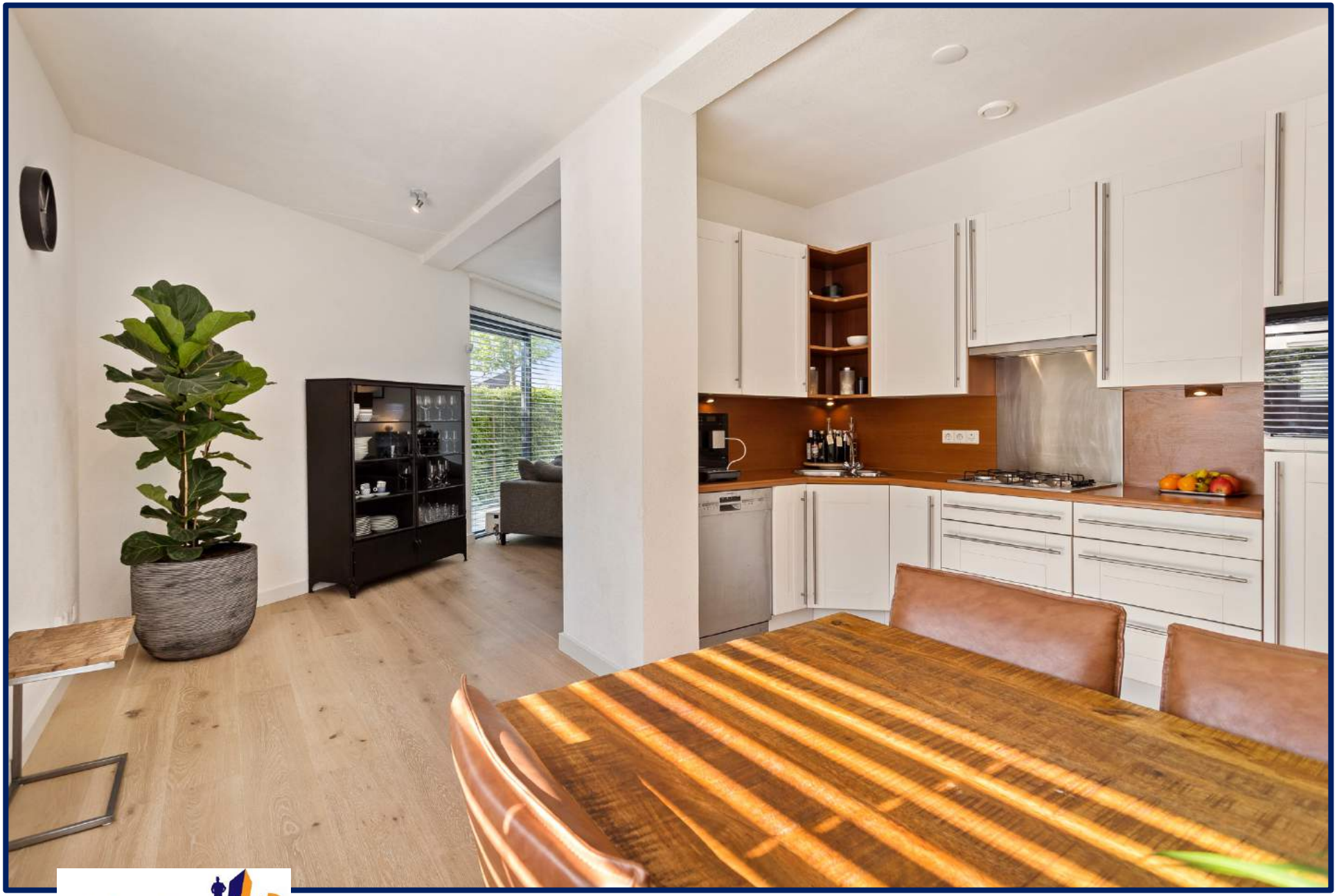


Makelaardij IJsselstein

Deze fijne, lichte woonkamer sluit aan bij de open woonkeuken waar tijdens het eten op het gemak de dag doorgenomen kan worden. Alle keukenbenodigdheden zoals de koelkast, vriezer, vaatwasmachine, combi-magnetron en gaskookplaat met afzuigkap zijn door de handige hoekopstelling binnen handbereik.



Makelaardij IJsselstein



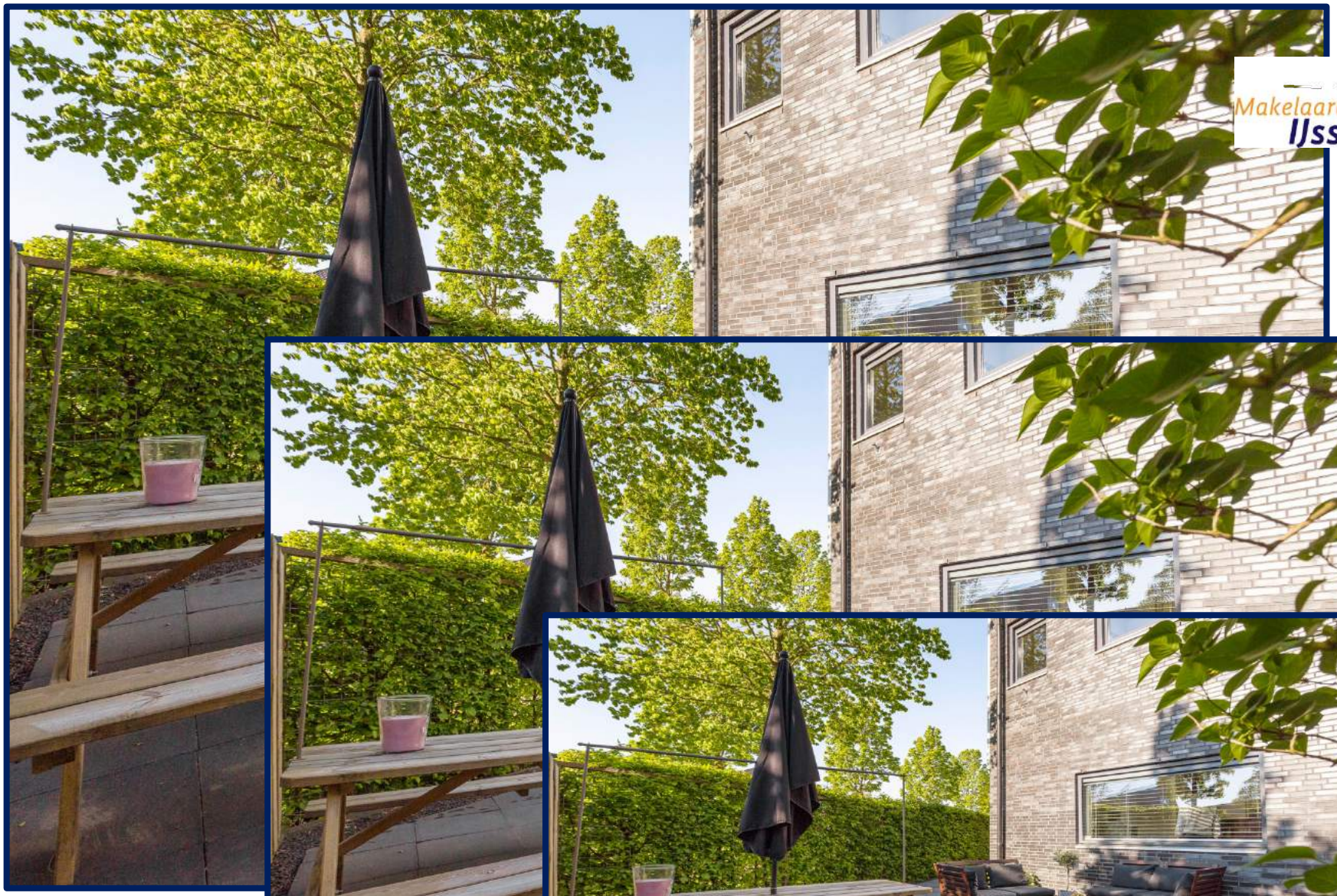
Makelaardij IJsselstein

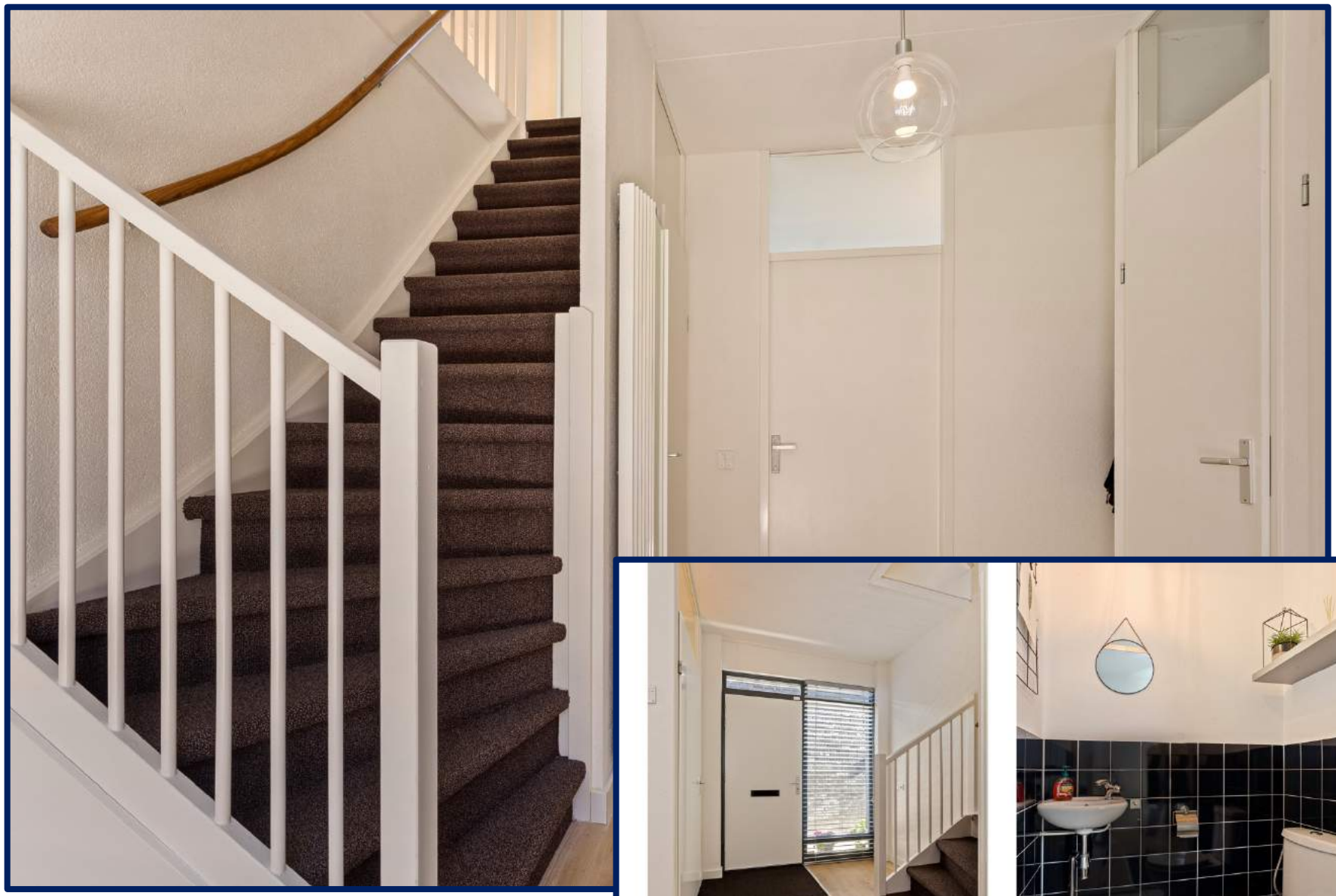
De onderhouds-arme tuin ligt grotendeels aan de oostkant naast de woning zodat er ’s morgens gelijk volop van de zon genoten kan worden.

Een strook langs de kamer en het dakterras maken “het buiten-zitten” compleet en geven de hele dag door de mogelijkheid te kiezen tussen zon en schaduw.



Makelaardij IJsselstein





Makelaardij IJsselstein





Dan naar boven: Voldoende ruimte om hier met meerdere personen te vertoeven onderstreept het gevoel van comfort, wat zo kenmerkend is voor deze woning.

3 royale slaapkamers, meerdere inbouwkasten, een ruime overloop en de luxe uitgeruste badkamer (voorzien van: ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en handdoekradiator) is volledig betegeld en heeft een raam zonder inkijk, maar met volop daglicht.
Bovendien treffen we op deze verdieping nog een 2e separaat toilet.





Makelaardij IJsselstein





Makelaardij IJsselstein



Op de tweede verdieping een kleine overloop met keuze uit een kleinere slaap-/bergkamer (hoewel … is 15 m2 klein te noemen?) en de master-bedroom.
Heerlijk weids uitzicht over het Park Langeland door de grote ramen of vanaf het bijna 20 meter grote dakterras.
De goede zonligging maakt van dit terras een uitzonderlijk fijne plek!









Makelaardij IJsselstein





Hebben we wat te veel gezegd?
Het lijkt me niet!

Bel gerust voor een afspraak om deze woning zelf te komen beleven
06 469 252 94





Makelaardij IJsselstein



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaardij IJsselstein





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaardij IJsselstein

Mackaystraat 1 -"de Bijzonderheden"

Gunstig gelegen in IJsselstein. Slechts enkele minuten lopen van een goed verzorgd winkelcentrum en de IJsselsteinse binnenstad, een opstappunt voor tram waarmee ook het st. Antonius ziekenhuis en Cityplaza met zo'n 15 minuten bereikbaar zijn. Met 30 minuten staat u in de binnenstad van Utrecht. Meerdere basisscholen op loopafstand en ook het voortgezet onderwijs is gemakkelijk bereikbaar.

- Plezierige woonomgeving in Zenderpark.
- Aan het einde van een auto-luwe straat, langs het park.
- Alle voorzieningen op een korte loop-/fietsafstand.
- Ruime en zonnige dakterras.
Het uitzicht over IJsselstein en jullie nieuwe wijk is hier vandaan prachtig.
- Zonwering op de 2e etage
- CW5 ketel is, net als de mechanische ventilatie-unit, recent vervangen.
- Lekker ruime stenen berging van ruim 10m2
- Energielabel "A".

- Oplevering in overleg, voorkeur 1 september 2020.

De informatie op deze website en in de brochure is uitsluitend bedoeld als algemene informatie.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Makelaardij IJsselstein heeft de grootste zorgvuldigheid in acht genomen bij het samenstellen en onderhouden hier van. Toch kan zij niet garanderen dat de hier verstrekte informatie volledig, juist en actueel is.

Makelaardij IJsselstein wijst iedere aansprakelijkheid ten aanzien van de hier geboden informatie dan ook uitdrukkelijk van de hand.



Makelaardij IJsselstein

Makelaardij IJsselstein

In de buurt



Deze woning is gelegen in de wijk " Zenderpark", de meest moderne en vooruitstrevende " wijk in het gezellige IJsselstein.
Enerzijds een wijk die activiteit en jeugdigheid uitstraalt, anderzijds een levende omgeving met voldoende ruimte en veel groen.

Binnen een looptijd van drie tot vier minuten kunt u kiezen uit een moderne supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, verschillende basisscholen, de sporthal en -velden of bus- en tramhalte.
Natuurlijk mogen we ook de monumentale binnenstad op steenworp afstand niet vergeten.
Sfeer is troef door een royaal winkelaanbod en een actieve winkeliersvereniging.

Geniet lekker op een terrasje om de aankoop van deze unieke woning nog even te overleggen!



Makelaardij IJsselstein

Over Makelaardij IJsselstein

Makelaardij IJsselstein is een kleinschalige Makelaardij.

Mijn streven is niet om zo veel mogelijk klanten te hebben, maar om mijn klanten met echte, persoonlijke aandacht te bedienen.
Het wisselen van thuis moet zo voor u een fijne ervaring zijn, waar u later met plezier aan terugdenkt.

Mijn motto is: Enthousiasme voor een nette prijs.

Makelaardij IJsselstein is er voor iedere potentiële huizenkoper of –verkoper die graag wil verhuizen, maar tegen de bijkomende zorgen, problemen en onduidelijkheden op ziet.
Starter of doorstromer? U bent altijd welkom.

Ook voor het gebruik van "slechts" enkele onderdelen van het aankoop-/verkooptraject kunt u mijn expertise inschakelen. Hierdoor ben ik interessant voor iedere portemonnee.

Makelaardij IJsselstein

Marcel van Schalkwijk
Scheepsjager 17
3401 PH IJsselstein

www.makelaardij-ijsselstein.nl
welkom@makelaardij-ijsselstein.nl
06 469 252 94

Makelaardij IJsselstein