

www.makelaardij-ijsselstein.nl

TE KOOP

06 46 92 52 94

Kruyderlaan 29-3

Nieuwegein



Makelaardij
IJsselstein



Kruyderlaan 29-3, Nieuwegein.

Een unieke kans voor de starter die op zoek is naar een instap-klaar appartement!

Spik-splinternieuw, modern ingericht en gelegen op de benedenverdieping met fijne tuin.

Het enige wat je te doen staat is het verven van de muur in jouw kleur. Maar mocht je gek zijn op taupe dan is zelfs dat niet nodig!

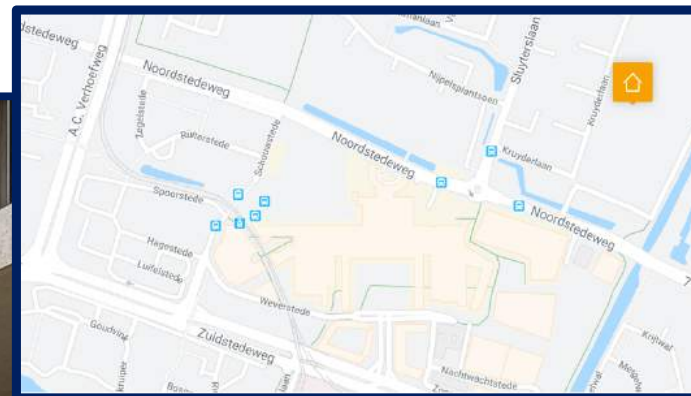
Het appartement ligt in Wijkersloot, net achter City Plaza, op de benedenverdieping van het complex, met een aparte berging en een gezamenlijke fietsenstalling.

Winkels, zwembad, sportgelegenheden, ziekenhuis en de tram of bus naar Utrecht om de hoek.

Klinkt perfect toch?



Bouwjaar:	2016
Woonoppervlakte:	54 m ²
Inhoud woning:	185 m ³
Tuinligging:	Zuid-oost
Vraagprijs:	€ 210.000,= k.k.
Aanvaarding:	In overleg









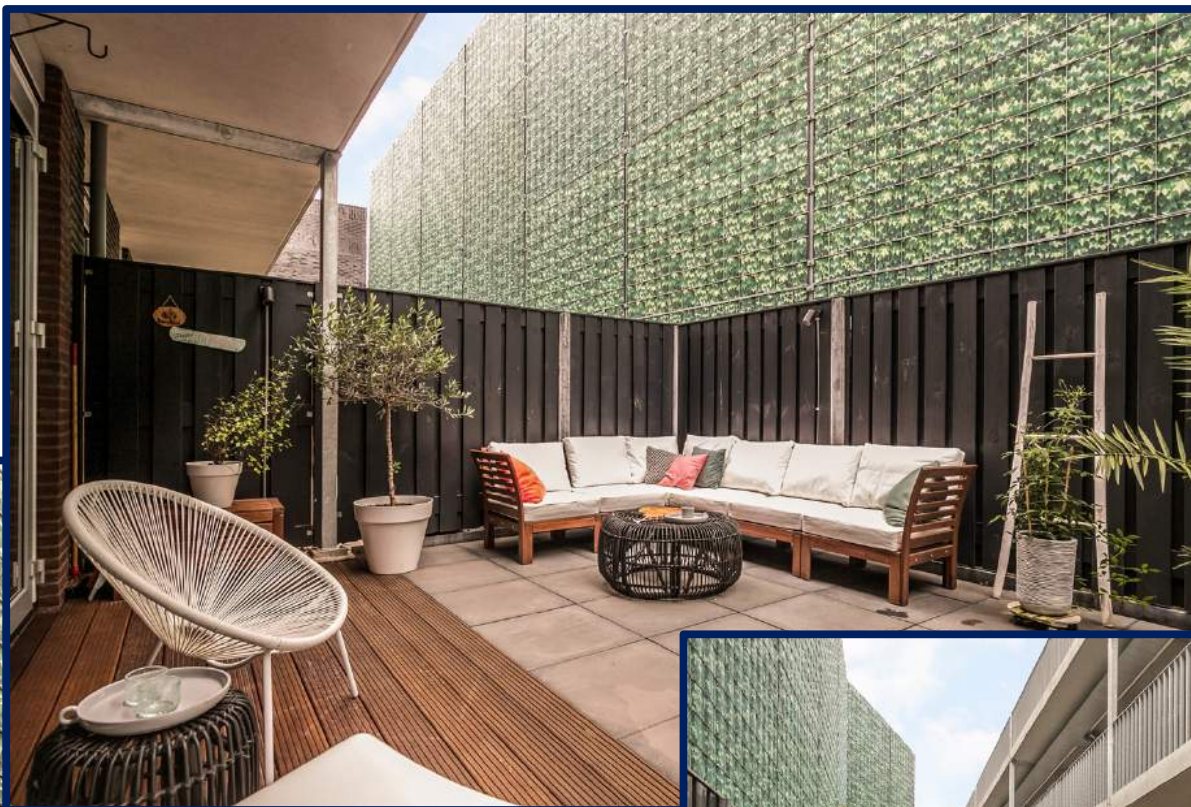
Entree in de lichte hal, modern hangend toilet, technische ruimte met wasmachine / droger aansluiting, vraag-gestuurde ventilatie-unit en CV ketel.

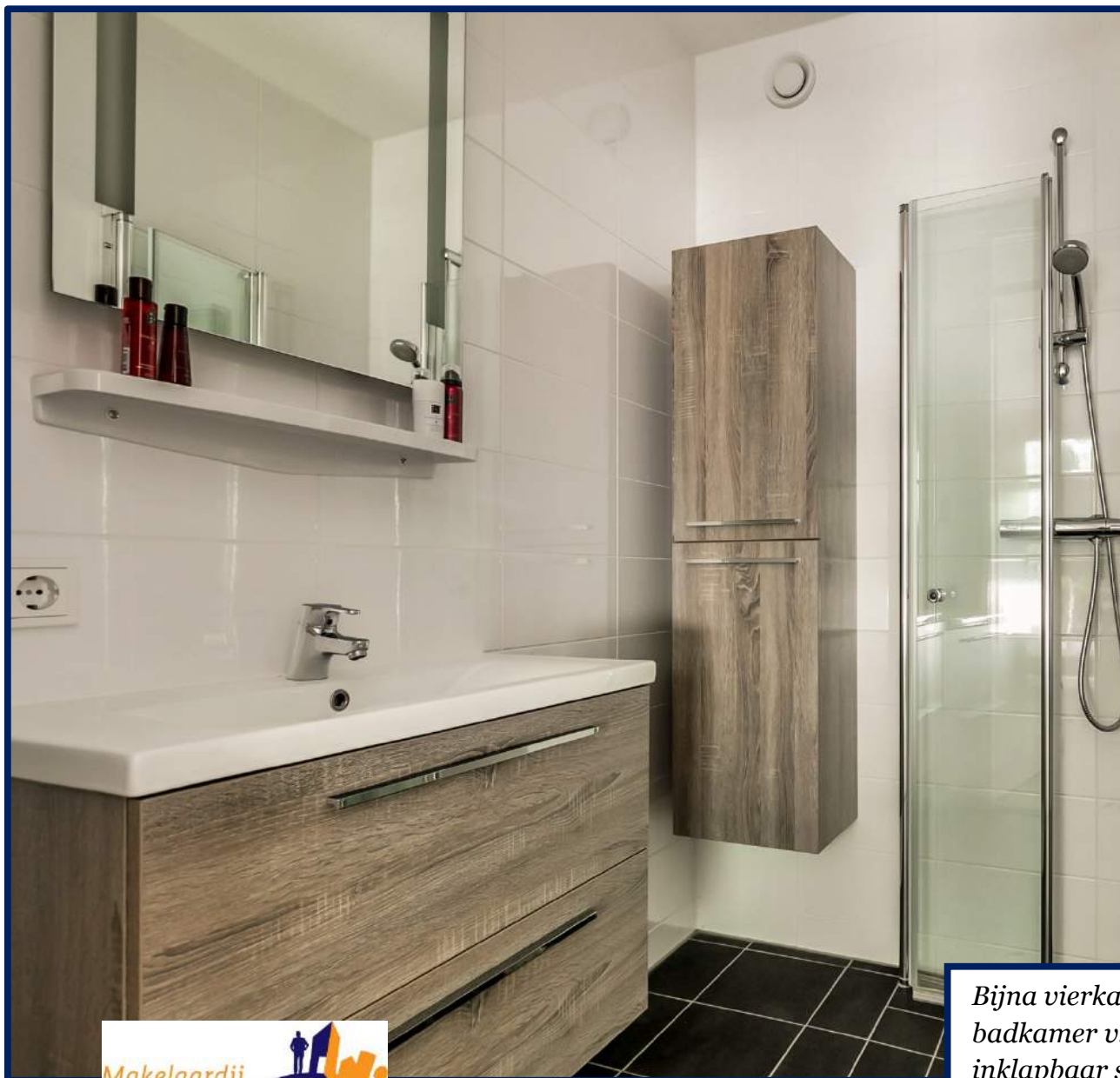
Woonkamer en open keuken van ruim 28 m².

De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, te weten: gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetronoven, afwasmachine, koelkast/vries combinatie.

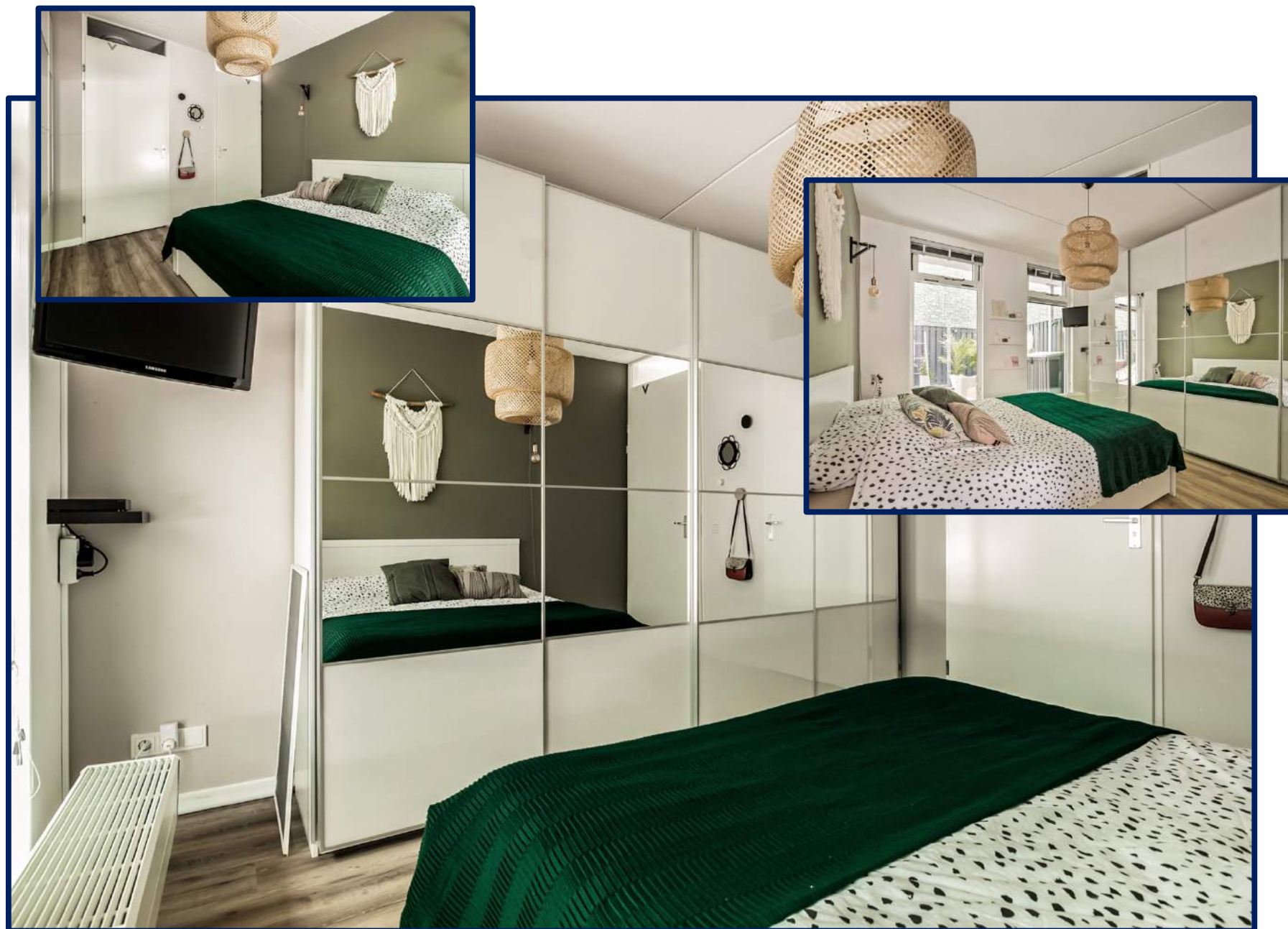


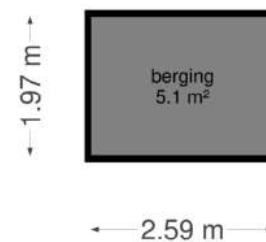
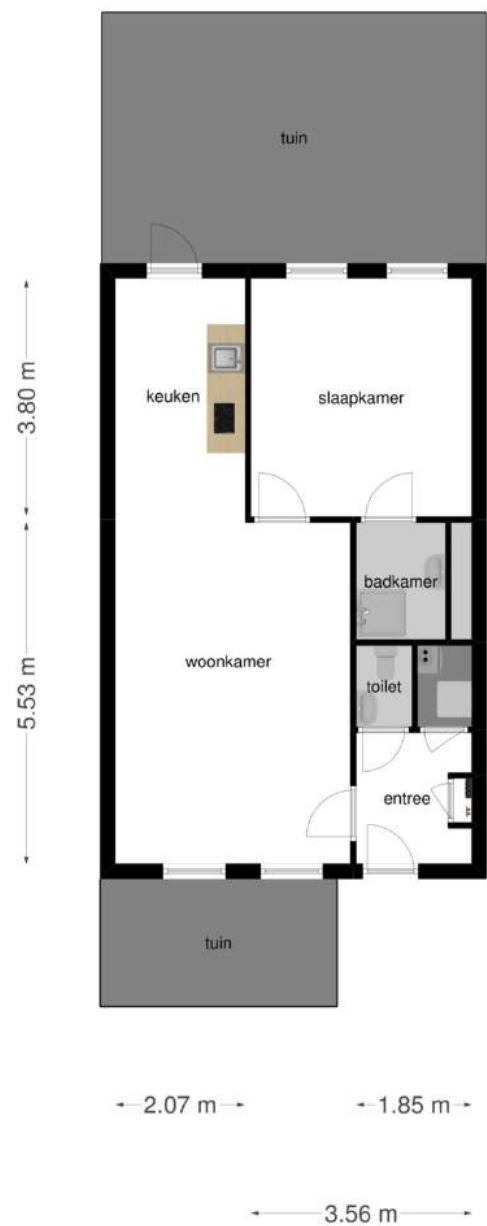
**Makelaardij
Ijsselstein**





Bijna vierkante slaapkamer met aansluitend de badkamer v.v. douchecabine (met ruimte-besparend, inklapbaar scherm) en wastafel.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Kruiderslaan 29-3 - “de Bijzonderheden”

- Kleinschalig nieuwbouwproject uit 2016;
- Het beheer vindt plaats door een actieve en “gezonde” VvE.
- Servicekosten bedragen ca. € 72,- per maand.
- Volledig geïsoleerd.
- Keurige inbouwkeuken.
- Moderne functionele badkamer.
- Modern separaat toilet.
- Inpandige berging.
- Gemeenschappelijke fietsenstalling.
- Parkeervergunning € 65,- per jaar.
- Alle voorzieningen op loopafstand.

De informatie op deze website en in de brochure is uitsluitend bedoeld als algemene informatie.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Makelaardij IJsselstein heeft de grootste zorgvuldigheid in acht genomen bij het samenstellen en onderhouden hier van. Toch kan zij niet garanderen dat de hier verstrekte informatie volledig, juist en actueel is.

Makelaardij IJsselstein wijst iedere aansprakelijkheid ten aanzien van de hier geboden informatie dan ook uitdrukkelijk van de hand.



Over Makelaardij IJsselstein

Makelaardij IJsselstein is een kleinschalige Makelaardij.

Mijn streven is niet om zo veel mogelijk klanten te hebben, maar om mijn klanten met echte, persoonlijke aandacht te bedienen.

Het wisselen van thuis moet zo voor u een fijne ervaring zijn, waar u later met plezier aan terugdenkt.

Mijn motto is: Enthousiasme voor een nette prijs.

Makelaardij IJsselstein is er voor iedere potentiële huizenkoper of –verkoper die graag wil verhuizen, maar tegen de bijkomende zorgen, problemen en onduidelijkheden op ziet.

Starter of doorstromer? U bent altijd welkom.

Ook voor het gebruik van “slechts” enkele onderdelen van het aankoop-/verkooptraject kunt u mijn expertise inschakelen.

Hierdoor ben ik interessant voor iedere portemonnee.

Makelaardij IJsselstein

Marcel van Schalkwijk

Scheepsjager 17

3401 PH IJsselstein

www.makelaardij-ijsselstein.nl

welkom@makelaardij-ijsselstein.nl

06 469 252 94

