
www.makelaardij-ijsselstein.nl
TE KOOP
06 46 92 52 94
Boedapestlaan 128
IJsselstein
Makelaardij
IJsselstein

Boedapestlaan 128, IJsselstein.

"De beste reden om dit huis te kopen" vraag je?
"Wat denk je van alle ruimte en het licht?, flink uitgebouw op zowel de begane grond als op de eerste etage en toch nog een lekker zonnige tuin!
De badkamer en toilet die verleden jaar pas gerenoveerd zijn en natuurlijk de ligging op steenworp afstand van het stadje".
Het antwoord op de vraag komt vlot en zonder aarzelen.
"Eigenlijk zijn we gek dat we hier weggaan…."

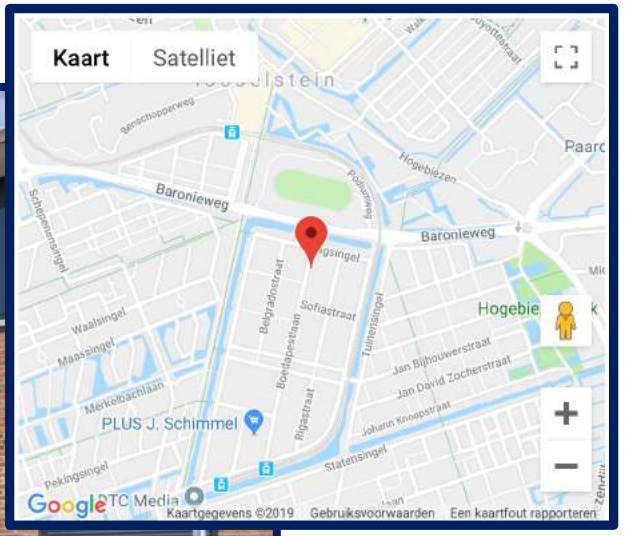
Het schetst in een paar zinnen het beeld van de Boedapestlaan 128.
Op zoek naar een prachtige nieuwbouwwoning in "het Hart" ? Op loopafstand van het historisch centrum van IJsselstein komt in de wijk Zenderpark deze woning namelijk te koop.



Makelaardij IJsselstein

Bouwjaar:	*1999*
Woonoppervlakte:	*135 m²*
Inhoud woning:	*439 m³*
Perceelopp.:	*130 m²*
Tuinligging:	*Zuid-Oost*
Vraagprijs:	*€ 340.000,= k.k.*
Aanvaarding:	*In overleg*







Makelaardij IJsselstein

Met de uitbouw op de begane grond is er zo'n 10m2 toegevoegd aan de ruimte.
De open keuken is naar achter verplaatst, waardoor deze veel beter tot zijn recht komt en er in de woonkamer een heuse eetkamer ontstaat.
Dank zij de openslaande deuren naar de tuin en de koepel in het dak komt er veel daglicht binnen.



Makelaardij IJsselstein



Makelaardij IJsselstein

Deze keuken is voorzien van een afwasmachine, breed 5 pits gasfornuis met oven, afzuigkap, combi-magnetron en koel-vriescombinatie.



Makelaardij IJsselstein


Makelaardij
IJsselstein

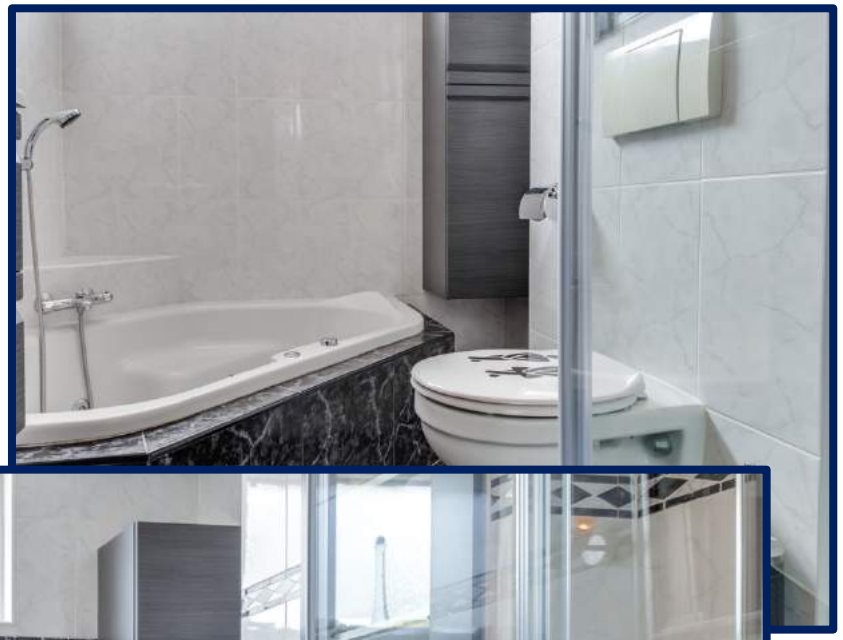
Makelaardij IJsselstein





Makelaardij IJsselstein

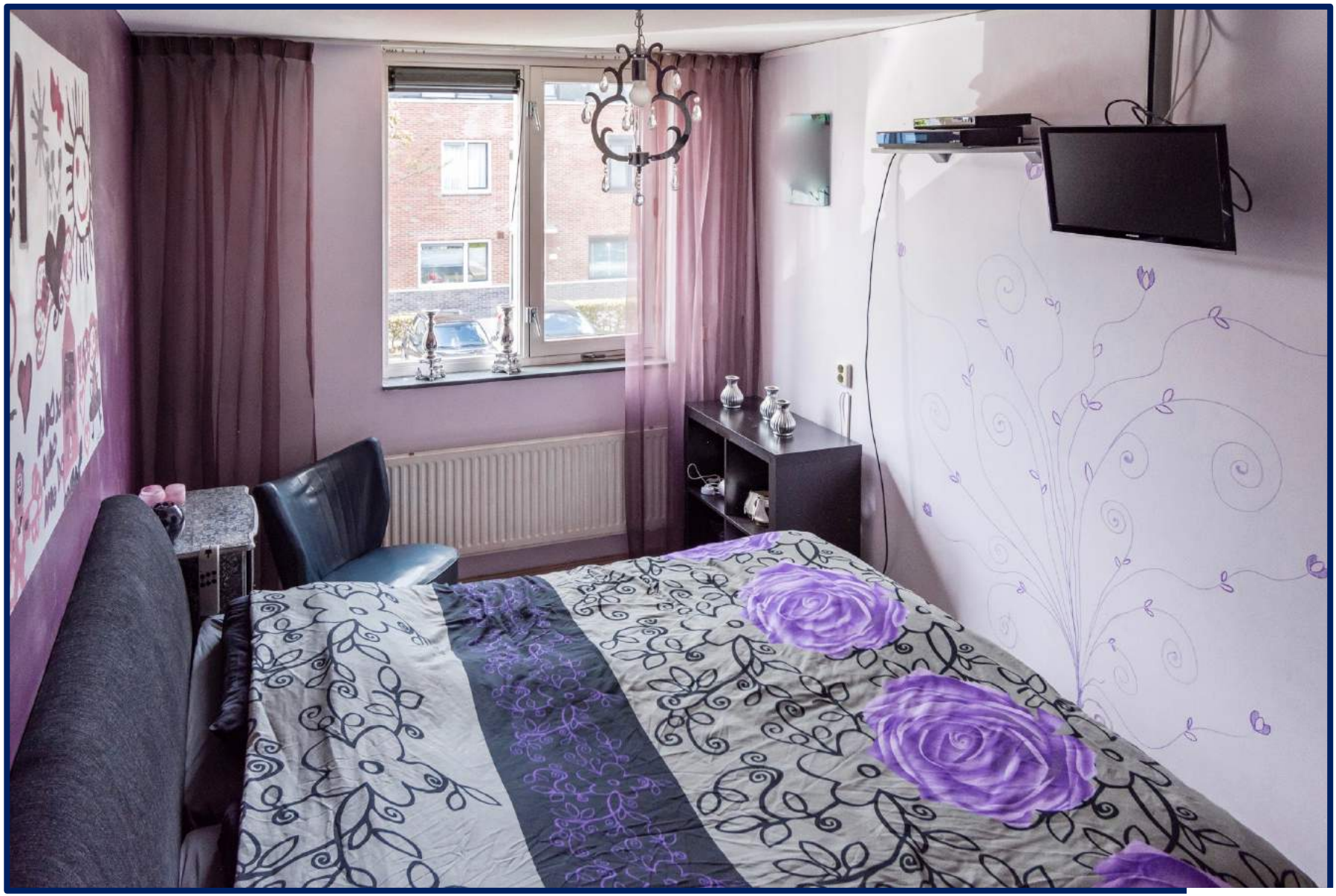
Een gevoel van ruimte en luxe wordt met een bezoek aan de recent gerenoveerde badkamer bereikt. Deze is voorzien van een heerlijk ligbad met bubbels en jet-streams, een aparte inloop-douche, een wastafel-meubel en een tweede toilet.
Lekker relaxen na een lange dag of wakker worden op een vroege ochtend: In deze ruimte is het goed vertoeven.







Makelaardij IJsselstein



Makelaardij IJsselstein

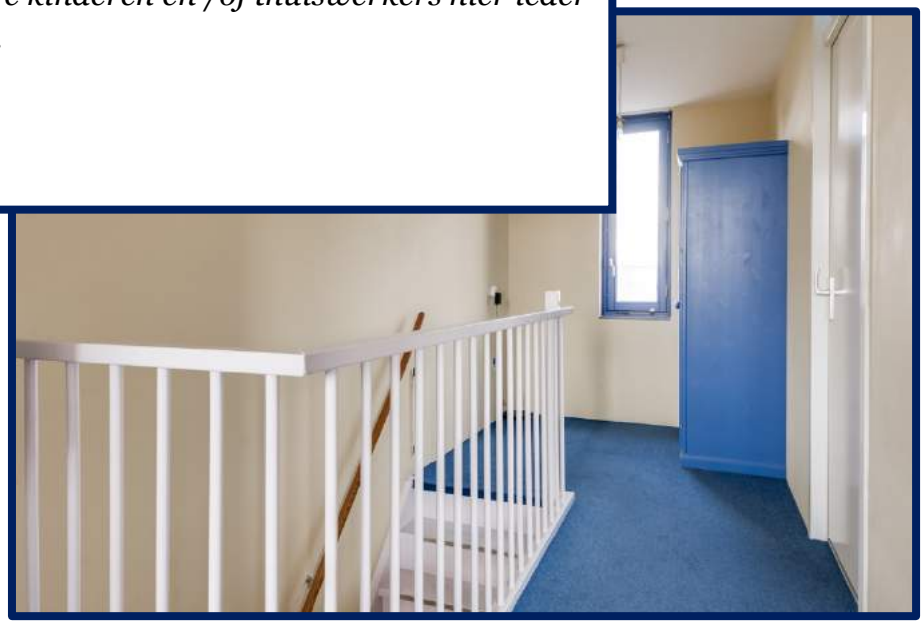




Op de bovenste etages zijn, naast voldoende ruimte voor de technische installaties, vier volwaardige slaap- of werkkamers .
Bovendien bieden we nog een extra-tje in de vorm van een berging, kleine werkkamer of mogelijkheid tot walk-inn closet.

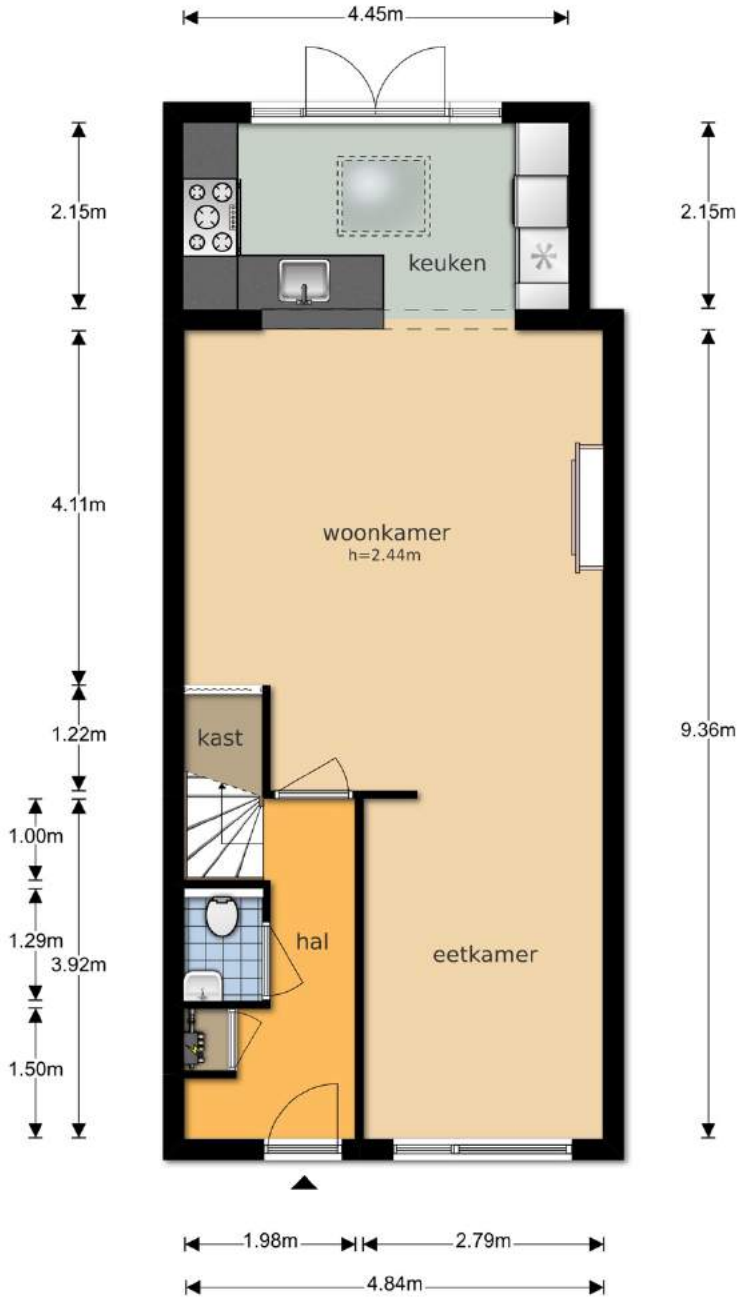
U begrijpt dat in een gezin met meerdere kinderen en /of thuiswerkers hier ieder een eigen plekje moeten kunnen vinden.



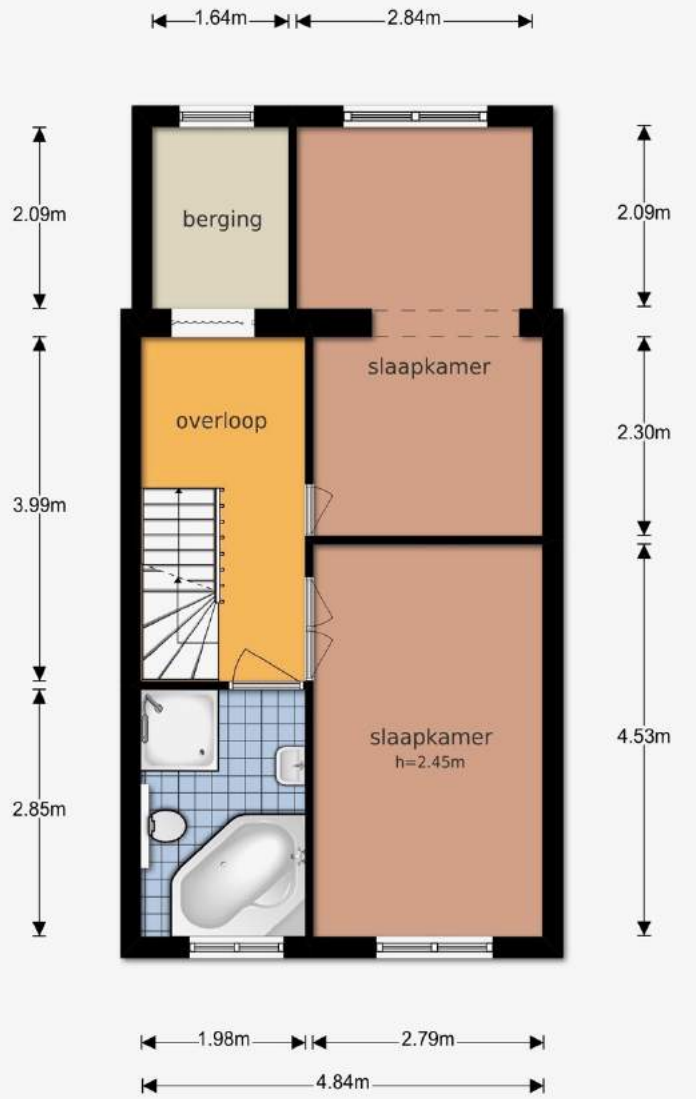


Makelaardij IJsselstein

Boedapestlaan 128 - IJsselstein
Begane Grond



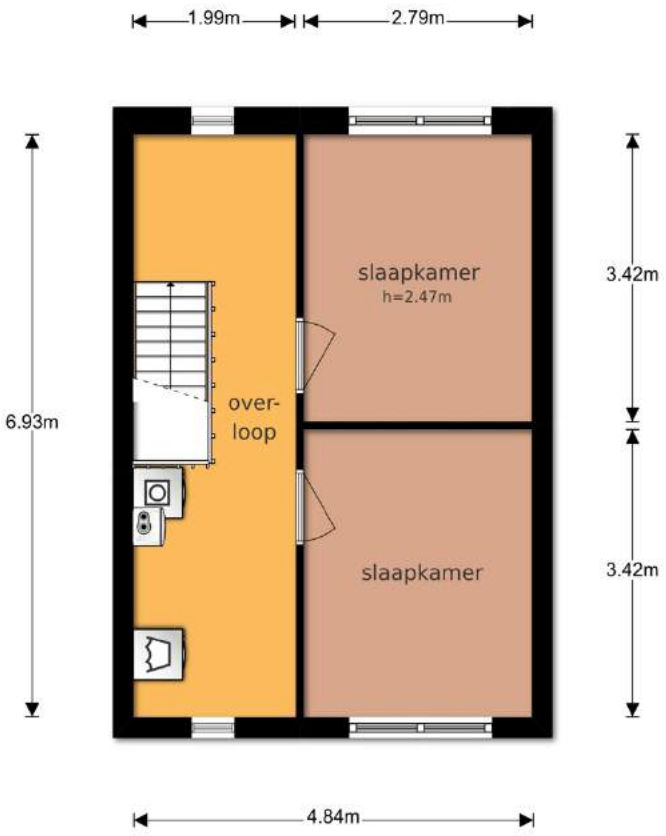
Eerste Verdieping



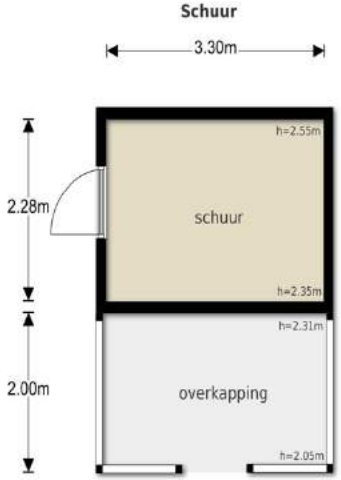
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Makelaardij IJsselstein

Boedapestlaan 128 - IJsselstein
Tweede Verdieping



Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Makelaardij IJsselstein



Makelaardij IJsselstein

Boedapestlaan 128 - “de Bijzonderheden”

Gunstig gelegen in IJsselstein. Slechts enkele minuten lopen van een goed verzorgd winkelcentrum en de IJsselsteinse binnenstad, met opstappunt voor bus en tram waarmee ook het st. Antonius ziekenhuis en Cityplaza met zo’n 15 minuten bereikbaar zijn. Met 30 minuten staat u in de binnenstad van Utrecht. Meerdere basisscholen op loopafstand en ook het voortgezet onderwijs ligt op steenworp afstand.

Bijzonderheden van de woning:
- Plezierige woonomgeving in "het Hart" van IJsselstein.
- Ruime en zonnige achtertuin.
- De woning is zowel op de begane grond, als op de eerste verdieping zeer functioneel vergroot
- Keuken is vv. afwasmachine, breed 5 pits gasfornuis met oven, afzuigkap, combi-magnetron en koel-vriescombinatie.
- Slechts één jaar geleden zijn de toilet en de badkamer geheel gemoderniseerd.
- Alle voorzieningen op een prettige loop-afstand.
- Energielabel "A".

- Oplevering in overleg.

De informatie op deze website en in de brochure is uitsluitend bedoeld als algemene informatie.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Makelaardij IJsselstein heeft de grootste zorgvuldigheid in acht genomen bij het samenstellen en onderhouden hier van. Toch kan zij niet garanderen dat de hier verstrekte informatie volledig, juist en actueel is.

Makelaardij IJsselstein wijst iedere aansprakelijkheid ten aanzien van de hier geboden informatie dan ook uitdrukkelijk van de hand.



In de buurt



Deze woning is gelegen in de wijk " het hart", aan de rand van het gezellige IJsselstein.
Enerzijds een wijk die rust en gemoedelijkheid uitstraalt, anderzijds een levende omgeving dicht bij de uitvalswegen.

Binnen een looptijd van drie tot vier minuten kunt u kiezen uit een moderne supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, verschillende basisscholen, de sporthal en -velden of bus- en tramhalte.
Natuurlijk mogen we ook de monumentale binnenstad op steenworp afstand niet vergeten.
Sfeer is troef door een royaal winkelaanbod en een actieve winkeliersvereniging.

Geniet lekker op een terrasje om de aankoop van deze unieke woning nog even te overleggen!



Makelaardij IJsselstein

Over Makelaardij IJsselstein

Makelaardij IJsselstein is een kleinschalige Makelaardij.
Mijn streven is niet om zo veel mogelijk klanten te hebben, maar om mijn klanten met echte, persoonlijke aandacht te bedienen.
Het wisselen van thuis moet zo voor u een fijne ervaring zijn, waar u later met plezier aan terugdenkt.

Mijn motto is: Enthousiasme voor een nette prijs.

Makelaardij IJsselstein is er voor iedere potentiële huizenkoper of –verkoper die graag wil verhuizen,
maar tegen de bijkomende zorgen, problemen en onduidelijkheden op ziet.
Starter of doorstromer? U bent altijd welkom.

Ook voor het gebruik van "slechts" enkele onderdelen van het aankoop-/verkooptraject kunt u mijn expertise inschakelen.
Hierdoor ben ik interessant voor iedere portemonnee.

Makelaardij IJsselstein

Marcel van Schalkwijk
Scheepsjager 17
3401 PH IJsselstein

www.makelaardij-ijsselstein.nl
welkom@makelaardij-ijsselstein.nl
06 469 252 94

Makelaardij IJsselstein